



Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

Réf. Bien B41136



## IMMEUBLE A VENDRE

1 400 000 €

acte en cours

### Visuel



### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B41136</b>	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	-
Type de bien	<b>immeuble</b>	Nb. balcons	-
Sous-type de bien	<b>Immeuble de bureaux</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Activité commerciale	<b>Divers Local Terrain Biens immobiliers</b>	Accès handicapé	<b>Non</b>
Etat général	<b>bon</b>	Cave	<b>Non</b>
Environnement	<b>zone Résidentielle</b>	Ascenseur	<b>Non</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Terrasse	<b>Non</b>
Année de construction	-	Piscine	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Tout à l'égout	<b>Non</b>
Surface totale	<b>1100 m<sup>2</sup></b>	Fosse septique (ANC)	<b>Non</b>
Surface du terrain	<b>5000 m<sup>2</sup></b>	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nombre d'étages	<b>1</b>		

### Adresse



28600 Luisant, France

### Description

À vendre, sur Luisant (28 600), un ensemble commercial de 1 100 m<sup>2</sup>, divisé en deux espaces, chacun loué à des professionnels depuis plusieurs années. L'ensemble est situé sur une parcelle d'environ 5 850 m<sup>2</sup>, incluant une partie constructible. Le loyer annuel s'élève à 158 000 €, avec une taxe foncière de 18 000 €, à la charge des locataires. Une opportunité d'investissement complète, avec potentiel de développement, à saisir rapidement !



Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

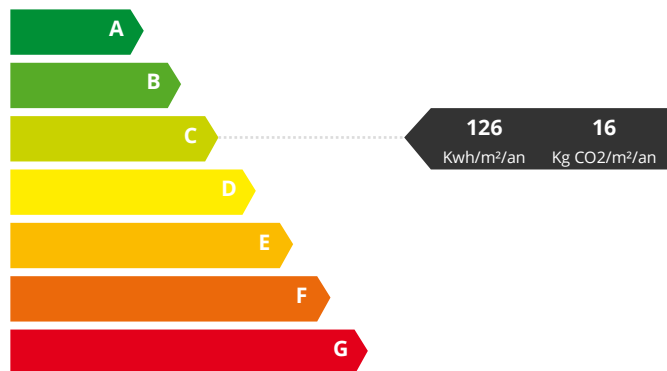
Réf. Bien B41136



### Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 5 000,00 € et 6 000,00 €



**Suzan Temel**

11 mai 2026

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

**Réf. Bien B41136**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014





**Suzan Temel**

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

**Réf. Bien B41136**

