



Manuela Goncalves Rodrigues

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B33809



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018

Longère, 5 chambres

229 900 €

Visuel



Adresse



28300 Bailleau L'Evêque, France

Description

Venez découvrir cette belle longère à rénover.

Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine, d'un salon, d'un séjour avec toit cathédrale, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de 3 chambres et un WC.

À l'étage une mezzanine dessert 2 chambres, 1 salle d'eau et un WC.

Possibilité d'aménager une pièce complémentaire.

Des dépendances, de plus de 150m², viennent compléter ce bien.

Le tout sur un terrain clos de plus de 2000m².

Une visite s'impose.

À seulement 15 minutes de la gare de Chartres. Située dans un village paisible, où vous trouverez école maternelle et primaire, commerces de proximité ainsi que professionnels de santé.

Manuela GONCALVES, port: 0614614034, conseillère en immobilier de la SAS Les Porteclés pour le groupement eurélien et alentours MAAP IMMOBILIER, RSAC 949163406 CHARTRES. Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Caractéristiques

Référence	Bien B33809	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rénover	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	-	Cave	Non
Surface habitable / privative	270 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	7	Piscine	Non
Nb. chambres	5	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	-	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		



Manuela Goncalves Rodrigues

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France

m.goncalves@maap-immobilier.fr

+33 6 14 61 40 34

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018

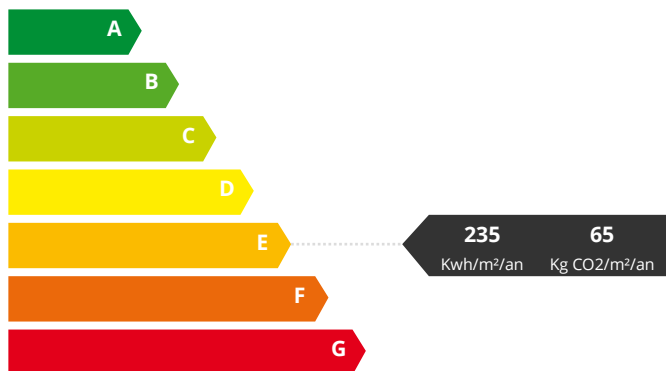
Réf. Bien B33809



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 4 800,00 € et 6 560,00 €



Manuela Goncalves Rodrigues

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France

Réf. Bien B33809

m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018





Manuela Goncalves Rodrigues

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B33809



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018

