



**Théo Marra**

12240 Castanet, France  
t.marra@maap-immobilier.fr  
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 99503889000019

12 mai 2026

**Réf. Bien B41579**



## Maison à rénover de 70m<sup>2</sup> avec terrain de 450m<sup>2</sup>

43 000 €

### Visuel



### Adresse



12800 Quins, France

### Description

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison ancienne d'environ 70 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel pour un projet de rénovation.

Elle se compose actuellement de plusieurs pièces à réaménager selon vos envies, avec une structure saine permettant de repenser entièrement les espaces de vie. Le bien dispose également d'un garage et d'un balcon.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 450 m<sup>2</sup>, idéal pour créer un jardin, un potager ou un espace détente.

Travaux à prévoir, parfait pour les amateurs de rénovation ou investisseurs souhaitant valoriser un bien plein de charme.

Points forts :

Environnement calme  
Maison en pierre avec cachet  
Terrain de 450 m<sup>2</sup>  
Fort potentiel d'aménagement

À visiter sans tarder !

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B41579</b>	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	-
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Nb. balcons	-
Etat général	<b>à rénover entièrement</b>	Type de cuisine	-
Environnement	<b>village</b>	Chauffage	-
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Année de construction	-	Meublé	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Parking privé	<b>Non</b>
Surface totale	-	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface du terrain	-	Cave	<b>Non</b>
Surface habitable / privative	<b>70 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Nb. pièces	<b>4</b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. chambres	-	Cheminée	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	<b>Non</b>
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	<b>Non</b>
Nb. toilettes	-	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. cuisines	-		



**Théo Marra**

12240 Castanet, France  
t.marra@maap-immobilier.fr  
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 99503889000019

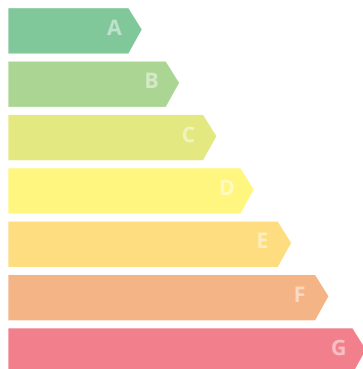
12 mai 2026

**Réf. Bien B41579**



### Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique non soumis -  
Consommation non exploitable





**Théo Marra**

12 mai 2026

12240 Castanet, France  
t.marra@maap-immobilier.fr  
+33 7 81 98 85 59

**Réf. Bien B41579**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 99503889000019





**Théo Marra**

12 mai 2026

12240 Castanet, France  
t.marra@maap-immobilier.fr  
+33 7 81 98 85 59

**Réf. Bien B41579**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 99503889000019

