



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

12 mai 2026

Réf. Bien B41592



Ancienne forge 90m² avec terrain de 6500m²

40 000 €

Visuel



Adresse



12440 Pradials, France

Description

À vendre, ancienne forge pleine de charme d'une surface d'environ 90 m², idéale pour projet de rénovation ou activité artisanale.

Le bien comprend :

- Un bâtiment principal de 90 m² avec beau potentiel d'aménagement
- Un préau attenant
- Un vaste terrain de 6100 m²
- Un verger, parfait pour les amoureux de nature et d'autonomie

Environnement calme, cadre verdoyant, idéal pour résidence principale, secondaire ou projet professionnel.

Travaux à prévoir selon projet.

Caractéristiques

Référence	Bien B41592	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rénover	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	6100 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	90 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	1	Piscine	Non
Nb. chambres	-	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	-	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

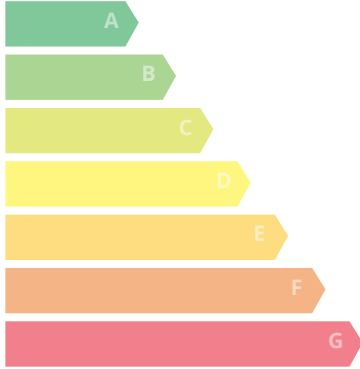
12 mai 2026

Réf. Bien B41592



Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique non soumis -
Consommation non exploitable





Théo Marra

12 mai 2026

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Réf. Bien B41592



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

