



Emilie Wagner Auroy

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

13 mai 2026

Ref. Bien B39197



MAISON DE 316M2

82 000 €

mandat exclusif

Visuel



Adresse



12240 Lardeyrolles, France

Description

Dans le secteur de Castanet venez découvrir cette grande maison de 316m2 habitable. Elle vous offrira une spacieuse pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger avec insert, une buanderie, 7 chambres, une salle de jeux sous comble, une salle de bain wc. A noter : la toiture est à refaire et des pièces de la maison présentent beaucoup d'humidité. Le double vitrage est présent sur toute la maison et une chaudière bois neuve.

Le terrain sera de 450M2

Caractéristiques

Référence	Bien B39197	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rénover	Type de cuisine	aménagée
Environnement	campagne non-isolée	Chauffage	bois
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	-	Cave	Oui
Surface habitable / privative	316 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	9	Piscine	Non
Nb. chambres	7	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	-	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-	Taxe foncière	1 100,00 €



Emilie Wagner Auroy

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

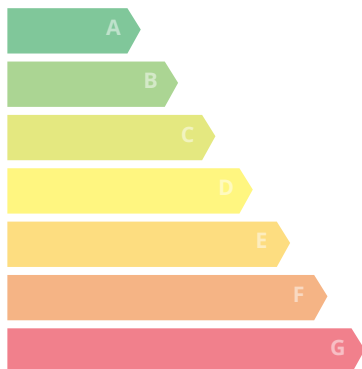
13 mai 2026

Réf. Bien B39197



Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique non soumis -
Consommation non exploitable





Emilie Wagner Auroy

13 mai 2026

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Réf. Bien B39197



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047





Emilie Wagner Auroy

13 mai 2026

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Réf. Bien B39197



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

