



**Emilie Wagner Auroy**

12440 La Salvetat-Peyralès, France  
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr  
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47937856400047

13 mai 2026

**Réf. Bien B39163**



**CORPS DE FERME 191m2**

**45 000 € H.A.I.\***

\* Honoraires d'agence inclus  
**mandat exclusif**

### Visuel



### Adresse



12440 La Salvetat Peyrales, France

### Description

A 5 minutes de La Salvetat Peyrales venez découvrir ce corps de ferme de 191m2 dans un petit hameau de quelques habitations.

La maison se composera d'une grande pièce de vie, cuisine indépendante, 3 spacieuses chambres, comble.

Au rez de chaussée cave et garage.

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B39163</b>	Nb. toilettes	-
Honoraires d'agence partagés entre vendeur et acquéreur	<b>Oui</b>	Nb. cuisines	-
Prix hors honoraires	<b>42 500,00 €</b>	Nb. garages	-
Montant T.T.C. des honoraires à la charge de l'acquéreur	<b>2 500,00 €</b>	Nb. parking	-
Pourcentage des honoraires à la charge de l'acquéreur	<b>5,88%</b>	Nb. balcons	-
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Type de cuisine	-
Etat général	<b>à rénover</b>	Chauffage	-
Environnement	<b>village</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Meublé	<b>Non</b>
Année de construction	-	Parking privé	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface totale	<b>191 m<sup>2</sup></b>	Cave	<b>Oui</b>
Surface du terrain	-	Terrasse	<b>Non</b>
Surface habitable / privative	<b>191 m<sup>2</sup></b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. pièces	<b>6</b>	Cheminée	<b>Oui</b>
Nb. chambres	<b>3</b>	Tout à l'égout	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	-	Fosse septique (ANC)	<b>Non</b>
Nb. salles d'eau	-	V.E.F.A	<b>Non</b>



**Emilie Wagner Auroy**

12440 La Salvetat-Peyralès, France  
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr  
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47937856400047

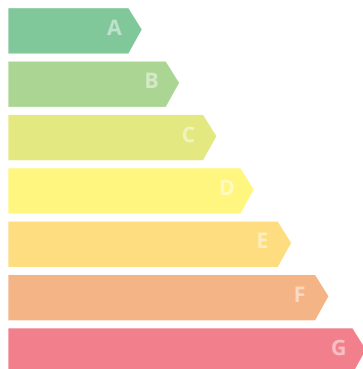
13 mai 2026

**Réf. Bien B39163**



### Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique non soumis -  
Consommation non exploitable



### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 0,00 € et 0,00 €



**Emilie Wagner Auroy**

13 mai 2026

12440 La Salvetat-Peyralès, France  
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr  
+33 6 63 67 32 62

**Réf. Bien B39163**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47937856400047





**Emilie Wagner Auroy**

13 mai 2026

12440 La Salvetat-Peyralès, France  
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr  
+33 6 63 67 32 62

**Réf. Bien B39163**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47937856400047

