



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

12 mai 2026

Réf. Bien B41605



Maison en pierre avec dépendance et terrain

274 000 €

Visuel



Adresse



12120 Centrès, France

Description

Dans un cadre calme et verdoyant, découvrez cette belle maison en pierre en cours de rénovation, d'une surface d'environ 220 m².

La rénovation est presque achevée : seuls les combles et une salle de bain restent à finaliser, laissant la possibilité de personnaliser ces espaces selon vos goûts et vos besoins.

La maison offre de beaux volumes lumineux et a su conserver le charme de l'ancien tout en intégrant des éléments plus modernes.

Des dépendances à rénover complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités (gîtes, atelier, stockage, etc.).

Le tout est situé sur un vaste terrain d'environ 6500 m², idéal pour profiter d'un environnement naturel et paisible.

DPE : en cours

À découvrir rapidement !

Caractéristiques

Référence	Bien B41605	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	très bon	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Oui
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	-	Cave	Non
Surface habitable / privative	140 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	7	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	1	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

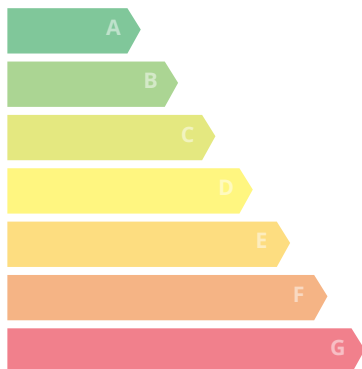
12 mai 2026

Réf. Bien B41605



Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique non soumis -
Consommation non exploitable





Théo Marra

12 mai 2026

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Réf. Bien B41605



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019





Théo Marra

12 mai 2026

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Réf. Bien B41605



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019





Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

12 mai 2026

Réf. Bien B41605

