



**Bruno Cochelin**

28160 Brou, France  
b.cochelin@maap-immobilier.fr  
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47899827100041

20 mai 2026

**Réf. Bien B41893**



## PROPRIETE DE CHARME AU COEUR DU PERCHE

354 000 €

**prestige nouveauté**

### Visuel



### Adresse



28340 La Ferté Vidame, France

### Description

Nous vous invitons à découvrir cette élégante propriété familiale, véritable havre de paix niché dans un écrin de verdure de plus de 4 000 m<sup>2</sup> dans un environnement exceptionnel. A seulement 8 minutes axe N12 et 20 minutes de la Ferté Vidame. Derrière son portail, un univers privilégié s'ouvre à vous : jardin paysagé, bassin avec cascade, potager, espaces de détente et vue dégagée sur la campagne perchonne... un cadre rare où règnent calme et sérénité.

La maison offre de beaux volumes baignés de lumière avec une atmosphère chaleureuse et authentique :

- Cuisine dinatoire aménagée avec plafond cathédrale
- Salon avec cheminée pour des soirées conviviales
- Véranda ouverte sur la nature
- Plusieurs chambres permettant d'accueillir famille et amis
- Espaces annexes et dépendances idéales pour les loisirs, le rangement ou un projet personnel

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours :

☐ cuisine d'été aménagée, bassin d'ornement et cascade, serre et potager, préaux et double garage et un jardin clos et arboré

Les prestations techniques viennent compléter le confort de vie :

- ☐ pompe à chaleur
- ☐ double vitrage
- ☐ portail électrique
- ☐ climatisation réversible

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B41893</b>	Nb. garages	<b>2</b>
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	<b>3</b>
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Nb. balcons	<b>-</b>
Etat général	<b>excellent</b>	Type de cuisine	<b>super équipée</b>
Environnement	<b>village</b>	Chauffage	<b>clim réversible, électricité</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Année de construction	<b>-</b>	Meublé	<b>Non</b>
Année de rénovation	<b>-</b>	Parking privé	<b>Oui</b>
Surface totale	<b>-</b>	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface du terrain	<b>4100 m<sup>2</sup></b>	Cave	<b>Oui</b>
Surface habitable / privative	<b>141 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Non</b>
Nb. pièces	<b>5</b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. chambres	<b>5</b>	Cheminée	<b>Oui</b>
Nb. salles de bains	<b>1</b>	Tout à l'égout	<b>Oui</b>
Nb. salles d'eau	<b>1</b>	Fosse septique (ANC)	<b>Non</b>
Nb. toilettes	<b>2</b>	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. cuisines	<b>1</b>	Taxe foncière	<b>1 087,00 €</b>



**Bruno Cochelin**

28160 Brou, France  
b.cochelin@maap-immobilier.fr  
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47899827100041

20 mai 2026

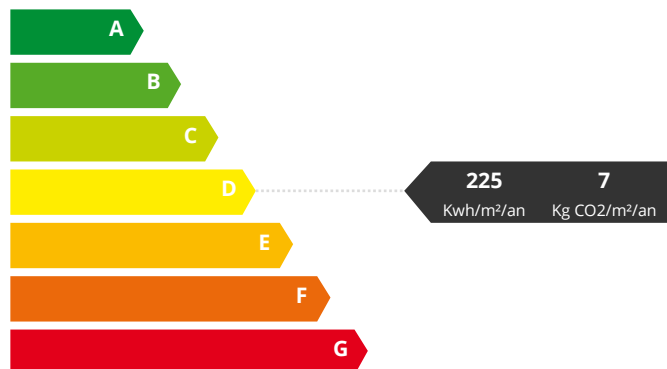
**Réf. Bien B41893**



### Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 440,00 € et 3 360,00 €



**Bruno Cochelin**

28160 Brou, France  
b.cochelin@maap-immobilier.fr  
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47899827100041

20 mai 2026

**Réf. Bien B41893**



### Description complète

Nous vous invitons à découvrir cette élégante propriété familiale, véritable havre de paix niché dans un écrin de verdure de plus de 4 000 m<sup>2</sup> dans un environnement exceptionnel. A seulement 8 minutes axe N12 et 20 minutes de la Ferté Vidame. Derrière son portail, un univers privilégié s'ouvre à vous : jardin paysagé, bassin avec cascade, potager, espaces de détente et vue dégagée sur la campagne percheronne... un cadre rare où règnent calme et sérénité.

La maison offre de beaux volumes baignés de lumière avec une atmosphère chaleureuse et authentique :

- Cuisine dinatoire aménagée avec plafond cathédrale
- Salon avec cheminée pour des soirées conviviales
- Véranda ouverte sur la nature
- Plusieurs chambres permettant d'accueillir famille et amis
- Espaces annexes et dépendances idéales pour les loisirs, le rangement ou un projet personnel

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours :

□ cuisine d'été aménagée, bassin d'ornement et cascade, serre et potager, préaux et double garage et un jardin clos et arboré

Les prestations techniques viennent compléter le confort de vie :

- pompe à chaleur
- double vitrage
- portail électrique
- climatisation réversible
- tout-à-l'égout

Cette propriété séduira les amateurs de nature, de tranquillité et d'authenticité à la recherche d'un lieu de vie privilégié dans le Perche.

□ Un bien rare au charme indéniable.



**Bruno Cochelin**

20 mai 2026

28160 Brou, France  
b.cochelin@maap-immobilier.fr  
+33 6 02 11 72 02

**Réf. Bien B41893**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47899827100041





**Bruno Cochelin**

20 mai 2026

28160 Brou, France  
b.cochelin@maap-immobilier.fr  
+33 6 02 11 72 02

**Réf. Bien B41893**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47899827100041

