



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

12 mai 2026

Réf. Bien B41591



Maison de village 110m²

45 000 €

Visuel



Adresse



12440 Pradials, France

Description

Charmante maison de village d'environ 110 m², située dans un environnement calme et agréable.

Elle se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, de 3 chambres, ainsi que de combles aménagés offrant un espace supplémentaire (chambre, bureau ou salle de jeux selon vos besoins).

Maison avec du potentiel, idéale pour une résidence principale ou un investissement après quelques aménagements.

Proche des commodités à 5min de Rieupeyroux et facile d'accès.

À visiter rapidement !

Caractéristiques

Référence	Bien B41591	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rafraîchir	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	-	Cave	Non
Surface habitable / privative	110 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	6	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Oui
Nb. toilettes	1	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

12 mai 2026

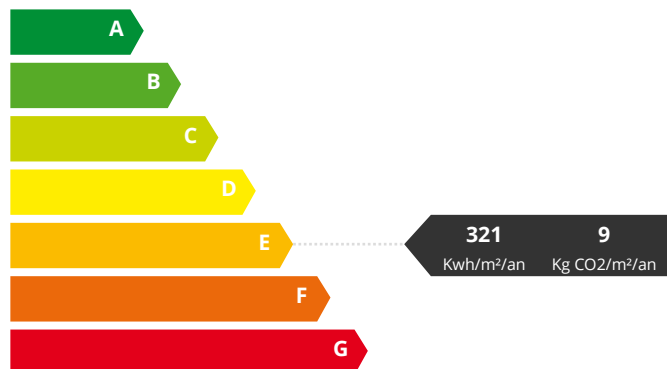
Réf. Bien B41591



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 930,00 € et 4 000,00 €



Théo Marra

12 mai 2026

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Réf. Bien B41591

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019





Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

12 mai 2026

Réf. Bien B41591

