



Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

Ref. Bien B40760



## AV PROPRIÉTÉ

1 490 000 €

prestige

### Visuel



### Adresse



28000 Chartres, France

### Description

Propriété d'Exception aux Portes de Chartres –

Découvrez ce domaine d'exception, datant de 1858, aux portes de Chartres, à seulement 80 km de Paris, sur 14 hectares. Le bâtiment principal, de style XIXe, propose de grands espaces, avec plusieurs chambres, des combles aménageables, et une architecture chargée d'histoire.

Le parc, d'une grande beauté, est idéal pour de longues promenades. Vous y trouverez un vaste parc boisé, un lac paisible, et un château en ruine, qui peut être restauré, offrant un potentiel extraordinaire pour en faire un monument unique.

Sur la propriété, deux dépendances attenantes encadrent le bâtiment principal. L'une est déjà aménagée, avec accès direct à la piscine, tandis que l'autre, à rénover, est prête à retrouver tout son éclat. Une troisième dépendance, séparée, déjà habitable, peut servir de maison d'amis ou de gardiennage.

Enfin, le parc inclut une grande parcelle constructible, idéale pour les passionnés d'équitation, mais aussi pour des projets de gîtes, maisons d'hôtes ou réceptions. Entre prestige, histoire et potentiel, ce domaine rare, avec ses boxes à chevaux, ses promenades, et son château, vous ouvre les portes d'un univers hors du temps. Contactez-nous pour découvrir ce joyau et son immense potentiel.

Discover this exceptional estate, dating back to 1858, on the outskirts of Chartres, just 80 km from Paris, spanning 14 hectares. The main building, in a 19th-century style, offers vast spaces with several bedrooms, convertible attics, and a historically rich architecture.

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B40760</b>	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	-
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Nb. balcons	-
Sous-type de bien	<b>demeure</b>	Type de cuisine	<b>super équipée</b>
Etat général	<b>bon</b>	Chauffage	-
Environnement	<b>village</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Meublé	<b>Non</b>
Année de construction	<b>1858</b>	Parking privé	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface totale	<b>400 m<sup>2</sup></b>	Cave	<b>Non</b>
Surface du terrain	<b>140000 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Surface habitable / privative	<b>400 m<sup>2</sup></b>	Piscine	<b>Oui</b>
Nb. pièces	<b>11</b>	Cheminée	<b>Oui</b>
Nb. chambres	-	Tout à l'égout	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	-	Fosse septique (ANC)	<b>Non</b>
Nb. salles d'eau	-	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. toilettes	-	Taxe foncière	<b>2 219,00 €</b>
Nb. cuisines	-		



**Suzan Temel**

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

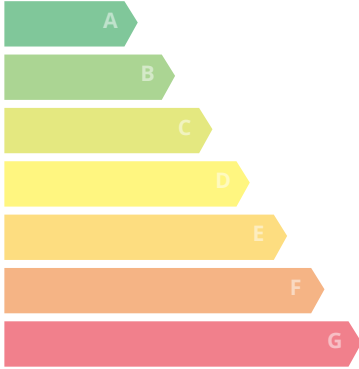
11 mai 2026

**Réf. Bien B40760**



### Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique non soumis -  
Consommation non exploitable





**Suzan Temel**

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

**Réf. Bien B40760**



## Description complète

Propriété d'Exception aux Portes de Chartres –

Découvrez ce domaine d'exception, datant de 1858, aux portes de Chartres, à seulement 80 km de Paris, sur 14 hectares. Le bâtiment principal, de style XIXe, propose de grands espaces, avec plusieurs chambres, des combles aménageables, et une architecture chargée d'histoire.

Le parc, d'une grande beauté, est idéal pour de longues promenades. Vous y trouverez un vaste parc boisé, un lac paisible, et un château en ruine, qui peut être restauré, offrant un potentiel extraordinaire pour en faire un monument unique.

Sur la propriété, deux dépendances attenantes encadrent le bâtiment principal. L'une est déjà aménagée, avec accès direct à la piscine, tandis que l'autre, à rénover, est prête à retrouver tout son éclat. Une troisième dépendance, séparée, déjà habitable, peut servir de maison d'amis ou de gardiennage.

Enfin, le parc inclut une grande parcelle constructible, idéale pour les passionnés d'équitation, mais aussi pour des projets de gîtes, maisons d'hôtes ou réceptions. Entre prestige, histoire et potentiel, ce domaine rare, avec ses boxes à chevaux, ses promenades, et son château, vous ouvre les portes d'un univers hors du temps. Contactez-nous pour découvrir ce joyau et son immense potentiel.

Discover this exceptional estate, dating back to 1858, on the outskirts of Chartres, just 80 km from Paris, spanning 14 hectares. The main building, in a 19th-century style, offers vast spaces with several bedrooms, convertible attics, and a historically rich architecture.

The park, of great beauty, is perfect for long walks. You will find a vast wooded park, a peaceful lake, and a ruined castle, which can be restored, offering extraordinary potential to become a unique monument.

On the estate, two outbuildings flank the main building. One is already renovated, with direct access to the pool, while the other, in need of restoration, is ready to regain all its former glory. A third outbuilding, separate, is already habitable and can serve as a guest house or a caretaker's home.

Finally, the park also includes a large buildable area, ideal for equestrian enthusiasts, as well as for projects such as gîtes, guest houses, or event venues. Between prestige, history, and potential, this rare estate, with its horse boxes, its walks, and its castle, opens the doors to a timeless universe. Contact us to discover this gem and its vast potential.



**Suzan Temel**

11 mai 2026

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

**Réf. Bien B40760**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014





**Suzan Temel**

11 mai 2026

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

**Réf. Bien B40760**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014





**Suzan Temel**

11 mai 2026

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

**Réf. Bien B40760**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014





**Suzan Temel**

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

**Réf. Bien B40760**

