



Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

Ref. Bien B40157



AV VENDRE MAISON RÉCENTE 2022

242 000 €

mandat exclusif acte en cours

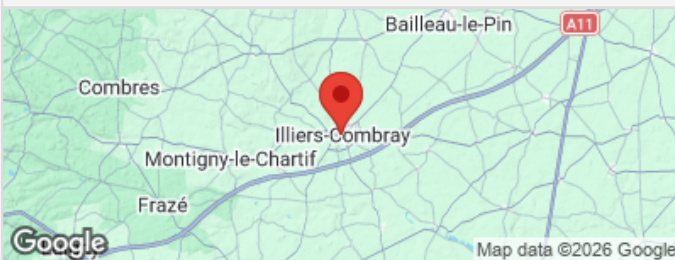
Visuel



Caractéristiques

Référence	Bien B40157	Nb. garages	1
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	1
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	excellent	Type de cuisine	super équipée
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	2022	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	148 m²	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	750 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	148 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	6	Piscine	Non
Nb. chambres	4	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	3	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1		

Adresse



28120 Illiers-Combray, France

Description

Maison récente 2022 - 148 m² - Prestations haut de gamme - DPE B
À découvrir sans tarder, superbe maison contemporaine construite en 2022, située à seulement quelques kilomètres d'Illiers-Combray (28), dans un environnement calme et agréable, sur un terrain de plus de 750 m².
Conçue avec des matériaux de haute qualité, cette maison offre des volumes généreux, une excellente performance énergétique et un confort de vie optimal.
Description :
Surface habitable : env. 148 m²
Rez-de-chaussée :
Spacieux salon / salle à manger lumineux
Cuisine entièrement aménagée et équipée
Trois chambres
Salle de bain
Étage :
Magnifique suite parentale d'environ 46 m², comprenant :
Salle de douche privative
Dressing
Grand espace nuit, très confortable
Prestations & atouts :
Construction récente (2022)
Matériaux haut de gamme
Excellente isolation
DPE : B / GES : A (très faibles consommations)
Maison fonctionnelle et moderne
Terrain spacieux, idéal pour famille, jardin ou projet extérieur
Environnement & avenir :



Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

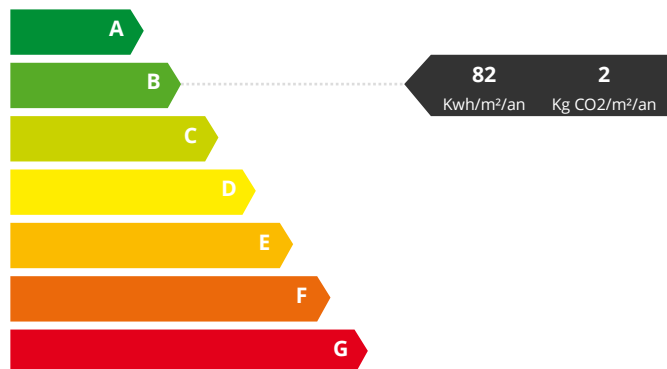
Réf. Bien B40157



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 970,00 € et 1 380,00 €



Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

Réf. Bien B40157



Description complète

Maison récente 2022 – 148 m² – Prestations haut de gamme – DPE B

À découvrir sans tarder, superbe maison contemporaine construite en 2022, située à seulement quelques kilomètres d'Illiers-Combray (28), dans un environnement calme et agréable, sur un terrain de plus de 750 m².

Conçue avec des matériaux de haute qualité, cette maison offre des volumes généreux, une excellente performance énergétique et un confort de vie optimal.

Description :

Surface habitable : env. 148 m²

Rez-de-chaussée :

Spacieux salon / salle à manger lumineux

Cuisine entièrement aménagée et équipée

Trois chambres

Salle de bain

Étage :

Magnifique suite parentale d'environ 46 m², comprenant :

Salle de douche privative

Dressing

Grand espace nuit, très confortable

Prestations & atouts :

Construction récente (2022)

Matériaux haut de gamme

Excellente isolation

DPE : B / GES : A (très faibles consommations)

Maison fonctionnelle et moderne

Terrain spacieux, idéal pour famille, jardin ou projet extérieur

Environnement & avenir :

La maison bénéficie d'un secteur en plein développement, avec notamment l'implantation prochaine d'un site Amazon à environ 5-7 km, renforçant l'attractivité économique et le potentiel de valorisation du bien.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou pour un investissement durable, alliant modernité, confort et performance énergétique.

A VISITER RAPIDEMENT



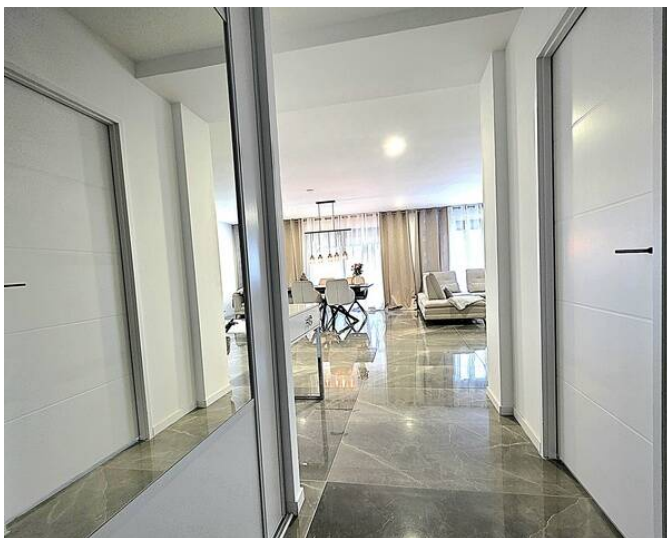
Suzan Temel

11 mai 2026

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Réf. Bien B40157

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014





Suzan Temel

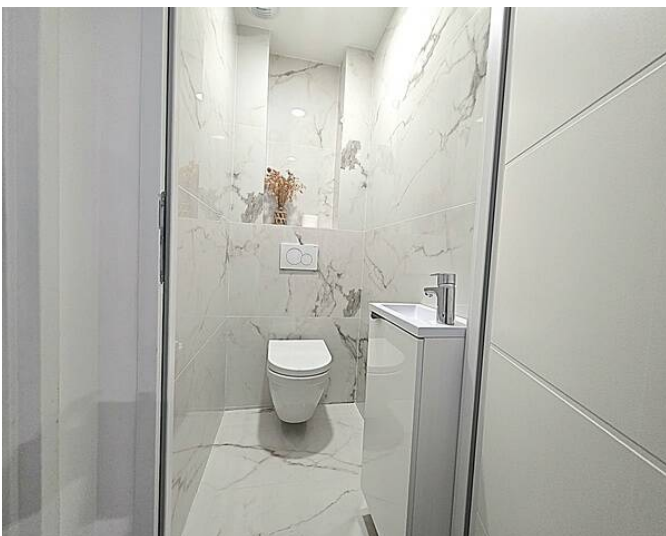
11 mai 2026

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Réf. Bien B40157



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014





Suzan Temel

11 mai 2026

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Réf. Bien B40157



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014





Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

Réf. Bien B40157

