



Emilie Wagner Auroy

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

13 mai 2026

Ref. Bien B40113



Immeuble locatif

386 280 €

Visuel



Caractéristiques

Référence	Bien B40113	Nb. parking	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. balcons	-
Type de bien	immeuble	Chauffage collectif	Non
Etat général	très bon	Accès handicapé	Non
Environnement	village	Cave	Non
Disponibilité	à l'acte	Ascenseur	Non
Année de construction	-	Terrasse	Non
Année de rénovation	-	Piscine	Non
Surface totale	-	Tout à l'égout	Non
Surface du terrain	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nombre d'étages	3	V.E.F.A	Non
Nb. garages	-		

Adresse



12240 Rieupeyroux, France

Description

Dans le centre de Rieupeyroux immeuble locatif d'environ 260 m², édifié sur une parcelle de 435 m².

L'immeuble se compose de 6 appartements :

4 appartements d'environ 45 m²

1 appartement de 35 m²

1 appartement de 50 m²

Une dépendance de 31 m², répartie sur deux niveaux, complète l'ensemble. Celle-ci est à rénover et peut être aménagée en logement supplémentaire, bureau ou espace de stockage selon vos projets.

Idéal pour investisseurs souhaitant valoriser un bien à fort rendement locatif ou créer un projet patrimonial.

□ Points forts :

Déjà rénové en totalité : façade, isolation, électricité...

Belle surface totale avec grenier, garage

Plusieurs lots existants

Terrain de 435 m²

Dépendance avec potentiel d'aménagement

A noter que tous les logements sont actuellement occupés et tous les loyers sont à jour

Projet idéal pour investissement locatif ou déficit foncier



Emilie Wagner Auroy

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

13 mai 2026

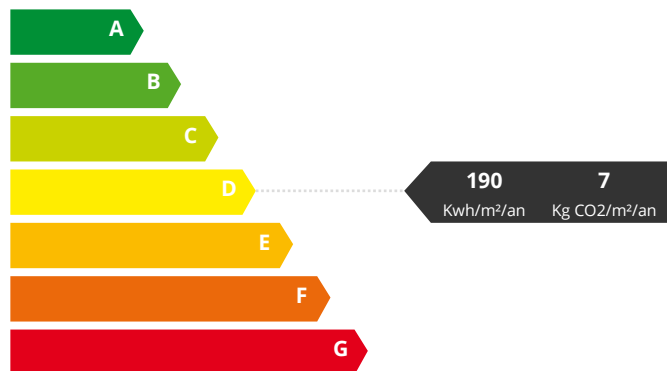
Réf. Bien B40113



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 4 460,00 € et 6 080,00 €



Emilie Wagner Auroy

13 mai 2026

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Réf. Bien B40113

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

