



Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

Réf. Bien B40068



## Av Fonds de Commerce

35 000 € H.A.I.\*

\* Honoraires d'agence inclus  
mandat exclusif

### Visuel



### Adresse



28190 St Georges Sur Eure, France

### Description

AFFAIRE CLÉ EN MAIN – RESTAURATION RAPIDE À SAISIR PRÈS DE CHARTRES

À quelques kilomètres de Chartres, dans un village dynamique, vente d'un fonds de commerce de restauration rapide, idéal pour kebab, burger, pizza, snack ou concept similaire.

Établissement très fonctionnel offrant 35 à 40 places assises, avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, en excellent état de propreté. Local clé en main, aucun travaux à prévoir.

- Salle agréable et bien agencée
- Cuisine professionnelle complète
- Parking privé pour la clientèle
- Accès handicapés
- Bonne visibilité et facilité d'accès

□ Loyer très attractif : 900 € / mois (taxe foncière incluse)

Affaire idéale pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant développer son activité.

Renseignements complémentaires sur demande.  
Opportunité rare à saisir rapidement.

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B40068</b>	Nb. cuisines	<b>1</b>
Prix hors honoraires	<b>30 600,00 €</b>	Nb. garages	-
Montant T.T.C. des honoraires à la charge de l'acquéreur	<b>4 400,00 €</b>	Nb. parking	-
Pourcentage des honoraires à la charge de l'acquéreur	<b>14,38%</b>	Nb. balcons	-
Type de bien	<b>entreprises</b>	Type de cuisine	<b>équipée</b>
Sous-type de bien	<b>Restauration</b>	Chauffage	-
Activité commerciale	<b>Restauration rapide</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Etat général	<b>bon</b>	Meublé	<b>Non</b>
Environnement	<b>village</b>	Parking privé	<b>Oui</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Accès handicapé	<b>Non</b>
Année de construction	-	Cave	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Terrasse	<b>Non</b>
Surface totale	<b>85 m<sup>2</sup></b>	Piscine	<b>Non</b>
Surface du terrain	<b>120 m<sup>2</sup></b>	Cheminée	<b>Non</b>
Surface habitable / privative	<b>85 m<sup>2</sup></b>	Tout à l'égout	<b>Non</b>
Nb. pièces	<b>3</b>	Fosse septique (ANC)	<b>Non</b>
Nb. chambres	-	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	-	Vue	-
Nb. salles d'eau	-	Exposition	-
Nb. toilettes	<b>1</b>	Informations complémentaires	-



**Suzan Temel**

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

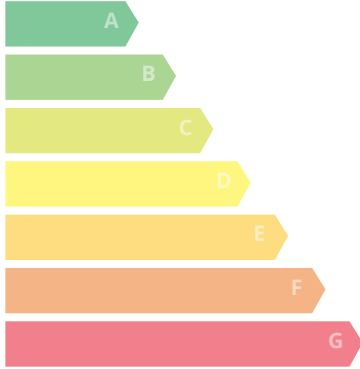
11 mai 2026

**Réf. Bien B40068**



### Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique non soumis -  
Consommation non exploitable





**Suzan Temel**

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

**Réf. Bien B40068**



### Modalité juridique

Modalité juridique de la cession -

### Informations financières

Taxe foncière **À la charge du locataire** Durée du bilan -

### Bail

Lease type - Durée du bail -  
Date fin de bail - Loyer mensuel (TTC/CC) **900,00 €**

### Activité

Forme juridique - Activités autorisées -  
Nombre d'employé(s) **2** Date de création -  
Valeur du stock - Bail renouvelé le -  
Horaires d'ouverture - Montant CET -

	Année N	Année N-1	Année N-2
<b>CA</b>			
<b>Résultats</b>			



**Suzan Temel**

11 mai 2026

28600 Luisant Et Alentours, France  
s.temel@maap-immobilier.fr  
+33 6 34 28 98 65

**Réf. Bien B40068**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 91375585600014

