



Emilie Wagner Auroy

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

13 mai 2026

Ref. Bien B40009



MAISON EN PIERRE 300M2

134 000 € H.A.I.*

* Honoraires d'agence inclus

Visuel



Adresse



12440 La Salvetat-Peyralès, France

Description

A seulement quelques minutes de La Salvetat Peyrales, découvrez cette charmante maison de 300m2, idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire. Elle se compose d'un salon chaleureux, une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et un wc, ainsi que 4 chambres offrant de beaux volumes et d'un spacieux grenier. A l'extérieur, vous apprécierez un jardin facile d'entretien, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une grange offrant un large potentiel : atelier, stockage, aménagement supplémentaire.

Le bien bénéficie d'un environnement calme, à proximité des commodités et des paysages typiques de l'Aveyron. Une occasion à saisir pour ceux qui recherchent un bien authentique avec du potentiel.

Caractéristiques

Référence	Bien B40009	Nb. toilettes	1
Honoraires d'agence partagés entre vendeur et acquéreur	Oui	Nb. cuisines	1
Prix hors honoraires	133 100,00 €	Nb. garages	-
Montant T.T.C. des honoraires à la charge de l'acquéreur	900,00 €	Nb. parking	-
Pourcentage des honoraires à la charge de l'acquéreur	0,68%	Nb. balcons	-
Type de bien	maison/villa	Type de cuisine	équipement de base
Etat général	non précisé	Chauffage	géothermie
Environnement	campagne non-isolée	Chauffage collectif	Non
Disponibilité	à l'acte	Meublé	Non
Année de construction	-	Parking privé	Non
Année de rénovation	-	Accès handicapé	Non
Surface totale	-	Cave	Oui
Surface du terrain	90 m²	Terrasse	Non
Surface habitable / privative	300 m²	Piscine	Non
Nb. pièces	7	Cheminée	Oui
Nb. chambres	4	Tout à l'égout	Non
Nb. salles de bains	-	Fosse septique (ANC)	Oui
Nb. salles d'eau	1	V.E.F.A	Non



Emilie Wagner Auroy

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

13 mai 2026

Réf. Bien B40009



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 500,00 € et 3 440,00 €



Emilie Wagner Auroy

13 mai 2026

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Réf. Bien B40009



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047





Emilie Wagner Auroy

13 mai 2026

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Réf. Bien B40009



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

