



Emilie Wagner Auroy

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

13 mai 2026

Réf. Bien B39943



Corps de ferme de 181m2

185 000 €

Visuel



Adresse



12440 La Salvetat-Peyralès, France

Description

Situé au coeur d'un environnement calme et verdoyant, ce charmant corps de ferme de 181m2 offre un très beau potentiel pour un investissement à réhabiliter.

La bâtisse principale, au caractère authentique est à rénover entièrement et permet de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à ses volumes généreux.

Vous y trouverez de belles ouvertures, des poutres apparentes ainsi qu'un agencement pour créer un espace de vie chaleureux et personnalisé.

Le bien comprend également plusieurs dépendances parfaites pour du stockage, un atelier, un gîte.

Le tout est implanté sur un terrain de 24307m2 offrant un cadre paisible sans vis à vis.

Caractéristiques

Référence	Bien B39943	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rénover	Type de cuisine	-
Environnement	campagne non-isolée	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	24307 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	181 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	4	Piscine	Non
Nb. chambres	-	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	-	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		



Emilie Wagner Auroy

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

13 mai 2026

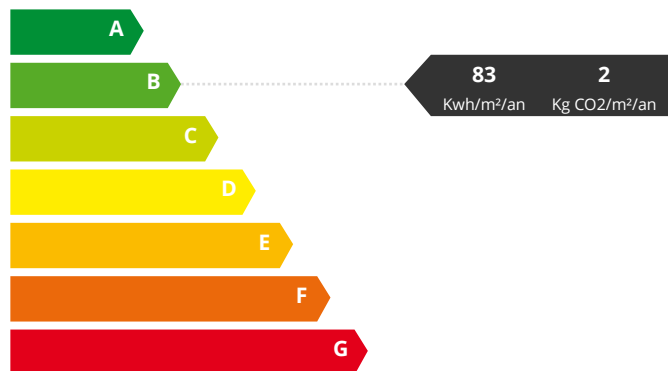
Réf. Bien B39943



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 180,00 € et 1 640,00 €



Emilie Wagner Auroy

13 mai 2026

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Réf. Bien B39943



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047





Emilie Wagner Auroy

13 mai 2026

12440 La Salvetat-Peyralès, France
e.wagner-auroy@maap-immobilier.fr
+33 6 63 67 32 62

Réf. Bien B39943



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47937856400047

