



Manuela Goncalves Rodrigues

26 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France

m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B39219



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018

Maison, 3 chambres et dépendance.

159 000 €

baisse de prix

Visuel



Caractéristiques

Référence	Bien B39219	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	non précisé	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Oui
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	-	Cave	Non
Surface habitable / privative	108 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	5	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Oui
Nb. toilettes	1	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1	Taxe foncière	791,00 €

Adresse



28150 Boisville La St Père, France

Description

Venez découvrir cette maison, vous offrant:
Au rez- de chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc et deux chambres.
A l'étage, vous trouverez un palier desservant une chambre ainsi qu'une pièce aménageable.
Une grange vient compléter ce bien.
Sur place vous trouverez école primaire et maternelle.
A 15 minutes d'Auneau.
A 25 minutes de Chartres

Manuela GONCALVES, port: 0614614034, conseillère en immobilier de la SAS Les Portecclés pour le groupement eurélien et alentours MAAP IMMOBILIER, RSAC 949163406 CHARTRES.
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr



Manuela Goncalves Rodrigues

26 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B39219



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018

Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 270,00 € et 3 120,00 €



Manuela Goncalves Rodrigues

26 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B39219



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAG 94916340600018





Manuela Goncalves Rodrigues

26 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B39219



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340620018

