



Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

Ref. Bien B38283

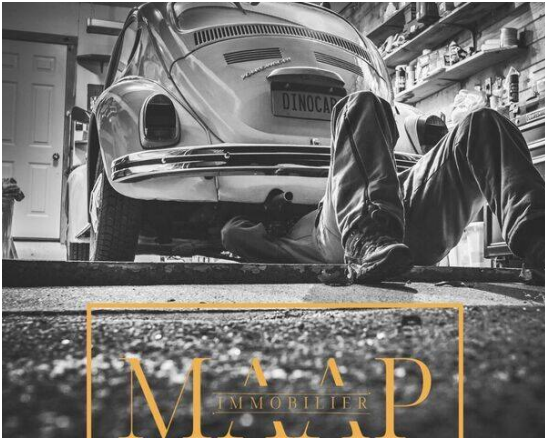


Vente garage automobile avec 2 appartements

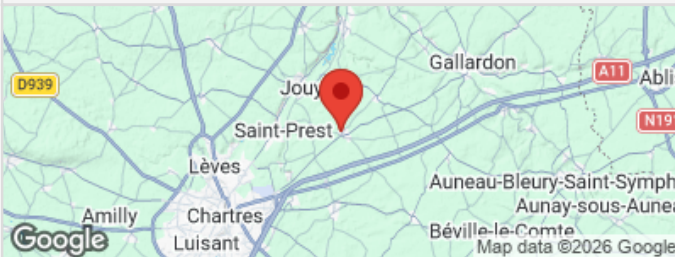
1 790 000 € H.A.I.*

* Honoraires d'agence inclus
prestige mandat exclusif

Visuel



Adresse



28000 Chartres, France

Description

EN EXCLUSIVITE

Vous cherchez une opportunité unique dans l'agglomération de Chartres (28) ?

Découvrez ce garage de ventes et réparations automobiles idéalement situé sur un axe de passage à fort trafic.

En plus du garage, profitez de deux appartements spacieux entièrement rénovés : un F4 et un F3, parfaits pour un projet de vie ou un investissement locatif.

Ne manquez pas cette chance exceptionnelle d'allier activité professionnelle et habitation.

CA : 949 000 EUROS

Fermeture annuelle : 4 semaines

Horaires d'ouverture : 6j sur 7j de 9h-12h et 14h-19h

Affaire en activité depuis 20 ans, départ retraite.

Caractéristiques

Référence	Bien B38283	Nb. toilettes	3
Prix hors honoraires	1 650 000,00 €	Nb. cuisines	2
Montant T.T.C. des honoraires à la charge de l'acquéreur	140 000,00 €	Nb. garages	-
Pourcentage des honoraires à la charge de l'acquéreur	8,48%	Nb. parking	-
Type de bien	local	Nb. balcons	-
Sous-type de bien	Local d'activités	Type de cuisine	-
Activité commerciale	Immeuble commercial / mixte	Chauffage	électricité
Etat général	très bon	Chauffage collectif	Non
Environnement	zone Commerciale	Meublé	Non
Disponibilité	à l'acte	Parking privé	Oui
Année de construction	2015	Accès handicapé	Non
Année de rénovation	2024	Cave	Non
Surface totale	530 m²	Terrasse	Non
Surface du terrain	1269 m²	Piscine	Non
Surface habitable / privative	530 m²	Cheminée	Non
Nb. pièces	11	Tout à l'égout	Oui
Nb. chambres	6	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. salles de bains	2	V.E.F.A	Non
Nb. salles d'eau	2	Taxe foncière	3 348,00 €



Suzan Temel

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014

11 mai 2026

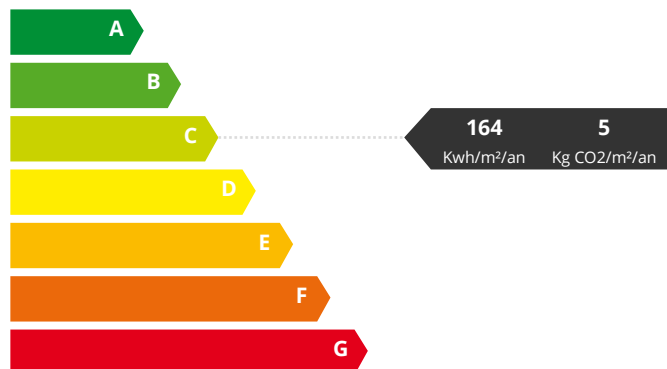
Réf. Bien B38283



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 080,00 € et 1 510,00 €



Suzan Temel

11 mai 2026

28600 Luisant Et Alentours, France
s.temel@maap-immobilier.fr
+33 6 34 28 98 65

Réf. Bien B38283



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 91375585600014

