



Manuela Goncalves Rodrigues

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B37887



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018

Maison rénovée, 3 chambres et jardin

184 900 €

baisse de prix

Visuel



Adresse



28150 Les Villages Vovéens, France

Description

Venez découvrir cette charmante maison rénovée, vous offrant :
Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux donnant sur une véranda, une cuisine, une salle de bains, une chambre et un wc indépendant.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant une grande chambre, un bureau et une salle d'eau avec wc.

Au sous-sol : une spacieuse buanderie, un wc indépendant, une chambre et un garage de 20m².

À l'extérieur, un charmant coin barbecue et une pergola promettent de beaux moments de convivialité en été.
Le tout sur un terrain de plus de 400 m².

Sur place, vous bénéficierez d'une maison médicale, d'un collège, de commerces, d'un centre aquatique et sportif et également d'une gare en direction d'Austerlitz.

A 25m de Chartres.
Une visite s'impose.

Manuela GONCALVES, port: 0614614034, conseillère en immobilier de la SAS Les Portecclés pour le groupement eurélien et alentours MAAP IMMOBILIER, RSAC 949163406 CHARTRES.
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Caractéristiques

Référence	Bien B37887	Nb. garages	1
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	bon	Type de cuisine	-
Environnement	centre ville	Chauffage	clim réversible
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	-	Cave	Non
Surface habitable / privative	117 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	4	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	3	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1		



Manuela Goncalves Rodrigues

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B37887

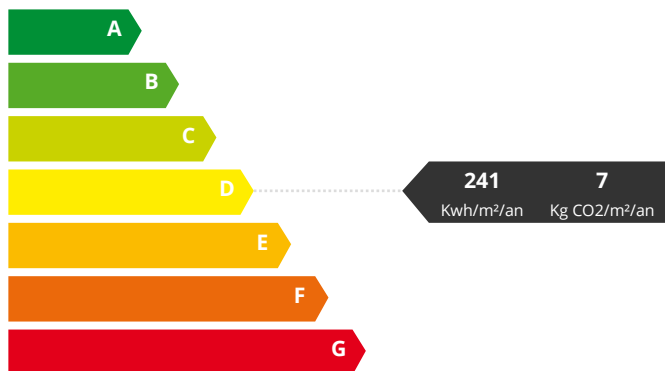


Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018

Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 159,00 € et 2 921,00 €



Manuela Goncalves Rodrigues

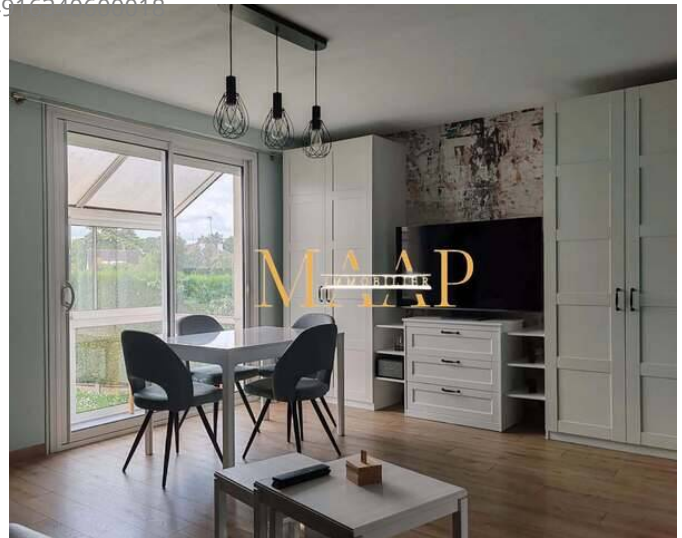
11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B37887



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916240600010





Manuela Goncalves Rodrigues

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B37887



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RCS 94916340600018

