



**Manuela Goncalves Rodrigues**

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France

m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B37778**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

**Terrain à vendre de plus de 1200m<sup>2</sup>**

**55 000 €**

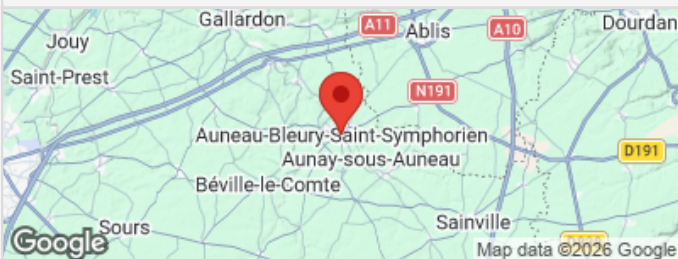
### Visuel



### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B37778</b>	Disponibilité	<b>à l'acte</b>
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Surface totale	-
Type de bien	<b>terrain</b>	Surface du terrain	-
Etat général	<b>bon</b>	Accès handicapé	<b>Non</b>
Environnement	<b>village</b>		

### Adresse



28700 Auneau, France

### Description

L'équilibre parfait entre nature et accessibilité depuis Paris / Essonne ! ☐

À la recherche d'un cadre de vie paisible, avec de l'espace et des prix accessibles, tout en restant proche de l'Île-de-France ?  
Ce terrain entièrement clos est fait pour vous !

☐ Localisation stratégique :

- ☐ A 10 min d'Auneau
- ☐ À 25 min d'Étampes (Essonne)
- ☐ À 20 min d'Angerville (gare vers Paris Austerlitz)
- ☐ À 1h15 de Paris en voiture
- ☐ Accès facile via la N20, D2020.

☐ Les atouts du terrain :

- ☐ Surface : plus de 1200m<sup>2</sup>
- ☐ Terrain plat
- ☐ Eau et électricité en bordure de route
- ☐ Tout-à-l'égout disponible dans la commune
- ☐ Situé dans un village calme, avec école, boulangerie,...

Manuela GONCALVES, port: 0614614034, conseillère en immobilier de la SAS Les Portecclés pour le groupement eurélien et alentours MAAP IMMOBILIER, RSAC 949163406 CHARTRES.  
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr



**Manuela Goncalves Rodrigues**

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

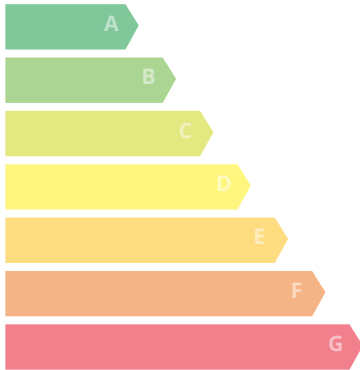
11 mai 2026

**Réf. Bien B37778**



### Diagnostic de performances énergétiques

**Bien exempté de diagnostic de performance  
énergétique (CCH, article R.134-1)**





**Manuela Goncalves Rodrigues**

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

11 mai 2026

**Réf. Bien B37778**

