



**Manuela Goncalves Rodrigues**

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B35758**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

**Maison, 3 chambres, garage, sur terrain de plus de  
1200m<sup>2</sup>**

**179 000 €**

### Visuel



### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B35758</b>	Nb. garages	<b>1</b>
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	<b>2</b>
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Nb. balcons	<b>-</b>
Etat général	<b>bon</b>	Type de cuisine	<b>-</b>
Environnement	<b>village</b>	Chauffage	<b>-</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Année de construction	<b>-</b>	Meublé	<b>Non</b>
Année de rénovation	<b>-</b>	Parking privé	<b>Oui</b>
Surface totale	<b>-</b>	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface du terrain	<b>-</b>	Cave	<b>Oui</b>
Surface habitable / privative	<b>140 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Non</b>
Nb. pièces	<b>5</b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. chambres	<b>3</b>	Cheminée	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	<b>-</b>	Tout à l'égout (ANC)	<b>Non</b>
Nb. salles d'eau	<b>1</b>	Fosse septique (ANC)	<b>Oui</b>
Nb. toilettes	<b>2</b>	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. cuisines	<b>-</b>	Taxe foncière	<b>691,00 €</b>

### Adresse



28150 Beauvilliers, France

### Description

Venez découvrir cette charmante maison, vous offrant:  
Au rez- de chaussée: une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine avec poêle à granules pour une ambiance chaleureuse, une salle d'eau, une buanderie et une chambre.  
A l'étage, vous trouverez un palier desservant deux belles chambres, un wc et une grande pièce polyvalente(bureau/salle de jeux ou potentiel quatrième chambre).  
Garage avec grenier et atelier.  
Cave, jardin, grange viennent compléter ce bien.  
Le tout sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>, clos et arborés d'arbres fruitiers.

A 5 minutes, vous bénéficierez d'une maison médicale, d'un collège, de commerces, d'un centre aquatique et sportif et également une gare en direction d'Austerlitz.  
A 25 minutes de Chartres ainsi que 30 minutes des Yvelines.  
Une visite s'impose.

Manuela GONCALVES, port: 0614614034, conseillère en immobilier de la SAS Les Portecclés pour le groupement eurélien et alentours MAAP IMMOBILIER, RSAC 949163406 CHARTRES.  
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr



**Manuela Goncalves Rodrigues**

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

11 mai 2026

**Réf. Bien B35758**



### Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 280,00 € et 3 084,00 €



**Manuela Goncalves Rodrigues**

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B35758**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
BSAF 94916340600018





**Manuela Goncalves Rodrigues**

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B35758**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916240600018





**Manuela Goncalves Rodrigues**

11 mai 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B35758**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

