



Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

07 août 2026

Réf. Bien B42738

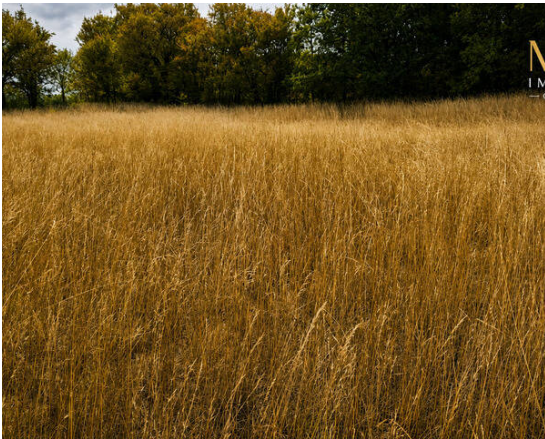


Terrain à bâtir de 1 950 m² – Lalbenque

60 000 €

mandat exclusif nouveauté

Visuel



Caractéristiques

Référence	Bien B42738	Disponibilité	à l'acte
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Surface totale	-
Type de bien	terrain	Surface du terrain	1950 m²
Etat général	bon	Accès handicapé	Non
Environnement	village		

Adresse



6230 Lalbenque, France

Description

À seulement quelques minutes du cœur de Lalbenque, ce terrain de 1 950 m² situé en bordure de la route de Vaylats offre un beau potentiel pour concrétiser votre projet de construction.

Implanté dans un environnement agréable, il bénéficie d'un emplacement recherché, alliant le calme de la campagne et la proximité immédiate des commerces, services et écoles de Lalbenque.

Avec sa belle superficie, ce terrain laisse de nombreuses possibilités d'aménagement pour une résidence principale ou secondaire. Son emplacement permet de profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant facilement connecté aux principaux axes de circulation.

Les atouts :

- Terrain de 1 950 m²
- Environnement agréable
- Proche du centre de Lalbenque et de ses commodités
- Accès rapide aux principaux axes routiers
- Beau potentiel de construction

Une belle opportunité pour donner vie à votre projet immobilier dans une commune dynamique du Lot.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez MAAP Immobilier.



Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

07 août 2026

Réf. Bien B42738



Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique non soumis - Consommation non exploitable

Consommation (énergie primaire)



GES



Classe énergie

