



Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

17 juin 2026

Réf. Bien B42139



Propriété avec villa et piscine sur 9531 m² de terrain

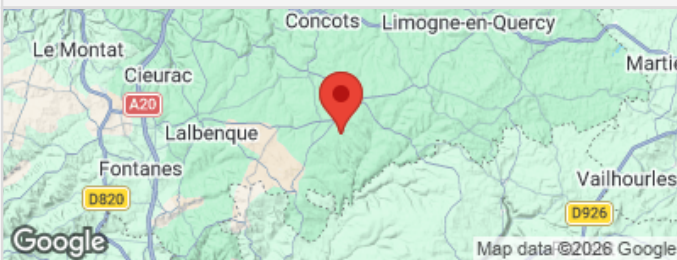
299 000 €

nouveauté

Visuel



Adresse



46230 Vaylats, France

Description

Au cœur des Causses du Quercy, entre Lalbenque et Limogne-en-Quercy, découvrez cette propriété avec piscine offrant un cadre de vie privilégié, où nature, espace et confort se conjuguent parfaitement.

Implantée sur près d'un hectare de terrain attenant, cette maison d'environ 136 m² bénéficie d'un environnement paisible et préservé, caractéristique de ce territoire recherché du Quercy.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie de près de 65 m², lumineuse et conviviale, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine entièrement équipée est complétée par une buanderie fonctionnelle.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables de 15 m², 14,5 m² et 11,5 m², une salle d'eau moderne avec douche ainsi qu'un WC suspendu.

Pour un confort optimal tout au long de l'année, la maison dispose d'une pompe à chaleur réversible associée à un chauffage au sol.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement du cadre :

- Piscine de 10 x 4 mètres
- Cuisine d'été conviviale
- Double garage d'environ 50 m²
- Près de 1 hectare de terrain attenant

Caractéristiques

Référence	Bien B42139	Nb. garages	3
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	3
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	bon	Type de cuisine	équipée
Environnement	village	Chauffage	clim réversible
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	2000	Meublé	Non
Année de rénovation	2018	Parking privé	Oui
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	9531 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	136 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	4	Piscine	Oui
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Oui
Nb. toilettes	1	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1		



Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

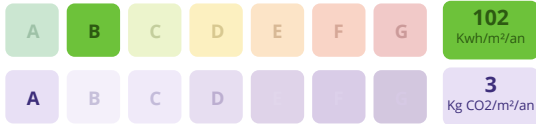
17 juin 2026

Réf. Bien B42139



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 892,00 € et 1 206,00 €



Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

17 juin 2026

Réf. Bien B42139



Description complète

Au cœur des Causses du Quercy, entre Lalbenque et Limogne-en-Quercy, découvrez cette propriété avec piscine offrant un cadre de vie privilégié, où nature, espace et confort se conjuguent parfaitement.

Implantée sur près d'un hectare de terrain attenant, cette maison d'environ 136 m² bénéficie d'un environnement paisible et préservé, caractéristique de ce territoire recherché du Quercy.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie de près de 65 m², lumineuse et conviviale, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine entièrement équipée est complétée par une buanderie fonctionnelle.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables de 15 m², 14,5 m² et 11,5 m², une salle d'eau moderne avec douche ainsi qu'un WC suspendu.

Pour un confort optimal tout au long de l'année, la maison dispose d'une pompe à chaleur réversible associée à un chauffage au sol.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement du cadre :

- Piscine de 10 x 4 mètres
- Cuisine d'été conviviale
- Double garage d'environ 50 m²
- Près de 1 hectare de terrain attenant

La propriété dispose également d'écuries et de 6 boxes, offrant de nombreuses possibilités : accueil de chevaux, activité de loisirs, stockage ou projet professionnel.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de nature souhaitant profiter du calme des Causses tout en restant à proximité des commodités de Limogne-en-Quercy et Lalbenque.

Les amoureux des chevaux apprécieront les installations dédiées avec près de 1 hectare de terrain attenant permettant une exploitation immédiate.

Possibilité d'acquérir en supplément environ 5000 M2 de terrain. A voir le jour de la visite !



Cédric Calonge

17 juin 2026

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Réf. Bien B42139



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059





Cédric Calonge

17 juin 2026

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Réf. Bien B42139



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059





Cédric Calonge

17 juin 2026

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Réf. Bien B42139



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

