



Manuela Goncalves Rodrigues

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France

m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B40978



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018

Maison familiale 5 chambres en centre-ville

212 000 €

Visuel



Adresse



28150 Les Villages Vovéens, France

Description

Vous recherchez une maison familiale spacieuse, rénovée, avec jardin et stationnement, en centre-ville et proche gare ? Cette maison coche toutes les cases.

Située en plein cœur de Voves, à pied des commerces, écoles, maison médicale et de la gare SNCF, cette maison de ville entièrement rénovée offre 147 m² parfaitement distribués.

□ Au rez-de-chaussée :

- Entrée indépendante
- Bureau (idéal télétravail)
- Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- Accès direct au jardin
- 2 chambres avec grand dressing
- Buanderie / salle de jeux

□ À l'étage :

- 3 chambres supplémentaires
- Salle d'eau
- WC indépendant

□ À l'extérieur :

- Terrain clos de 465 m²
- Cour permettant de stationner jusqu'à 3 véhicules
- Jardin agréable et fonctionnel

□ Une visite s'impose pour apprécier ses volumes et son potentiel.
Disponible pour organiser rapidement un rendez-vous.

Caractéristiques

| | | | |
|--|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Référence | Bien B40978 | Nb. garages | - |
| Honoraires d'agence à la charge du vendeur | Oui | Nb. parking | 3 |
| Type de bien | maison/villa | Nb. balcons | - |
| Etat général | bon | Type de cuisine | aménagée |
| Environnement | centre ville | Chauffage | gaz |
| Disponibilité | à l'acte | Chauffage collectif | Non |
| Année de construction | 1880 | Meublé | Non |
| Année de rénovation | - | Parking privé | Oui |
| Surface totale | - | Accès handicapé | Non |
| Surface du terrain | - | Cave | Oui |
| Surface habitable / privative | 147 m² | Terrasse | Non |
| Nb. pièces | 8 | Piscine | Non |
| Nb. chambres | 5 | Cheminée | Non |
| Nb. salles de bains | 1 | Tout à l'égout | Oui |
| Nb. salles d'eau | 1 | Fosse septique (ANC) | Non |
| Nb. toilettes | 2 | V.E.F.A | Non |
| Nb. cuisines | 1 | Taxe foncière | 1 464,00 € |



Manuela Goncalves Rodrigues

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France

m.goncalves@maap-immobilier.fr

+33 6 14 61 40 34

Agent commercial indépendant de SAS

Immobilier Email - EI

RSAC 94916340600018

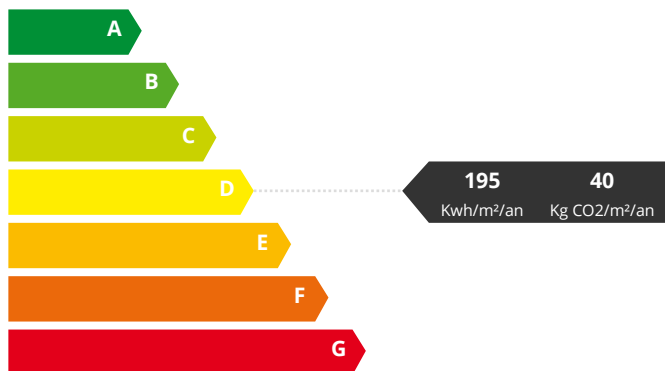
Réf. Bien B40978



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 890,00 € et 2 610,00 €



Manuela Goncalves Rodrigues

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B40978



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018

Description complète

Vous recherchez une maison familiale spacieuse, rénovée, avec jardin et stationnement, en centre-ville et proche gare ? Cette maison coche toutes les cases.

Située en plein cœur de Voves, à pied des commerces, écoles, maison médicale et de la gare SNCF, cette maison de ville entièrement rénovée offre 147 m² parfaitement distribués.

□ Au rez-de-chaussée :

- Entrée indépendante
- Bureau (idéal télétravail)
- Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- Accès direct au jardin
- 2 chambres avec grand dressing
- Buanderie / salle de jeux

□ À l'étage :

- 3 chambres supplémentaires
- Salle d'eau
- WC indépendant

□ À l'extérieur :

- Terrain clos de 465 m²
- Cour permettant de stationner jusqu'à 3 véhicules
- Jardin agréable et fonctionnel

□ Une visite s'impose pour apprécier ses volumes et son potentiel.
Disponible pour organiser rapidement un rendez-vous.

Manuela GONCALVES, port: 0614614034, conseillère en immobilier de la SAS Les Portecclés pour le groupement eurélien et alentours
MAAP IMMOBILIER, RSAC 949163406 CHARTRES.
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr



Manuela Goncalves Rodrigues

28 avril 2026

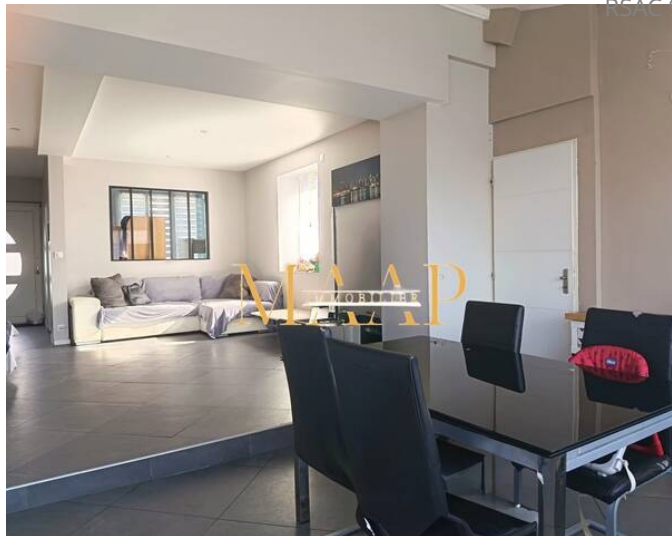
28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France

Réf. Bien B40978

m.goncalves@maap-immobilier.fr

+33 6 14 61 40 34

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916340600018





Manuela Goncalves Rodrigues

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,
France
m.goncalves@maap-immobilier.fr
+33 6 14 61 40 34

Réf. Bien B40978



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 94916240600018

