



Bruno Cochelin

28160 Brou, France
b.cochelin@maap-immobilier.fr
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47899827100041

21 mars 2026

Réf. Bien B38978



Maison de Ville Proche Centre ville ILLIERS COMBRAY

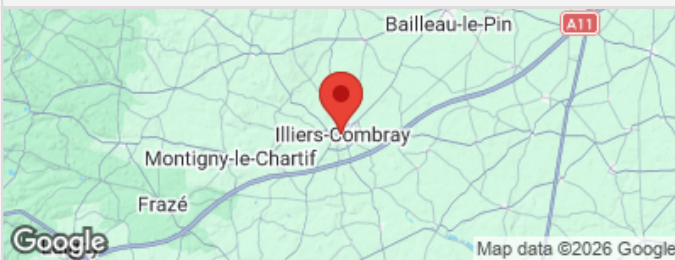
127 000 €

mandat exclusif

Visuel



Adresse



28120 Illiers Combray, France

Description

SOUS MANDAT EXCLUSIF : Maison de ville de 74 m²
Cette charmante maison est idéale pour un jeune couple ou retraités paisibles qui cherchent un environnement calme et serein. Elle se compose de :
2 chambres spacieuses
1 salle d'eau et wc
1 séjour salon avec cheminée pour des soirées cosy
1 cuisine aménagée pour préparer de délicieux repas
1 garage pour votre véhicule en toute sécurité
1 cellier pour machine à laver et stocker vos provisions et vos affaires

La maison est située sur un terrain clos de 449 m², avec terrasse extérieure pour profiter du soleil. L'environnement est très calme et paisible, parfait pour se ressourcer.

A proximité : centre ville avec écoles et médecins. Idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Caractéristiques

Référence	Bien B38978	Nb. garages	1
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	3
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	bon	Type de cuisine	aménagée
Environnement	centre ville	Chauffage	gaz
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	-	Cave	Non
Surface habitable / privative	74 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	4	Piscine	Non
Nb. chambres	2	Cheminée	Oui
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	1	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1		



Bruno Cochelin

28160 Brou, France
b.cochelin@maap-immobilier.fr
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47899827100041

21 mars 2026

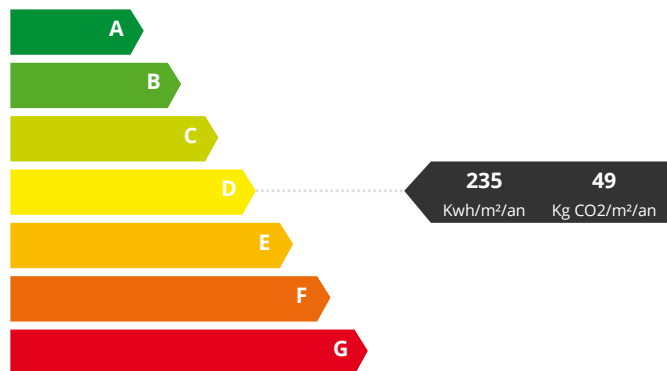
Réf. Bien B38978



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 557,00 € et 2 107,00 €



Bruno Cochelin

21 mars 2026

Réf. Bien B38978

28160 Brou, France
b.cochelin@maap-immobilier.fr
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 47899827100041

