



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

17 juin 2026

Réf. Bien B42128

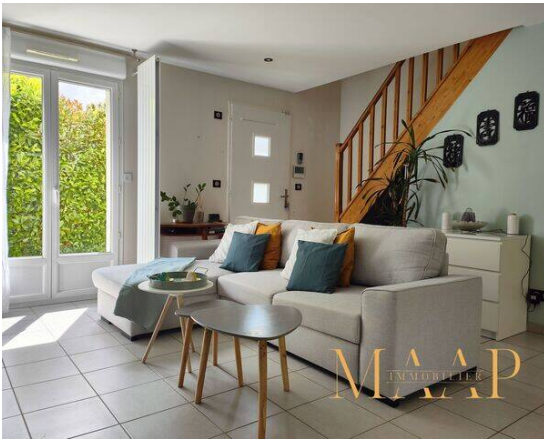


Maison 4 chambres, garage

279 500 €

nouveauté

Visuel



Adresse



78660 Ablis, France

Description

A 7 kms d'Ablis, cette maison récente, vous séduira par son séjour lumineux de belle taille, idéal pour accueillir vos proches, ainsi qu'une cuisine aménagée, équipée, fonctionnelle qui vous permettra de préparer des repas avec aisance. Cette maison dispose également d'une salle de bains ainsi que de 4 chambres, dont une au rez de chaussée.

Vous profiterez de son jardin agréablement agencé, idéal pour des moments de détente en extérieur, sous sa pergola actuelle, pouvant être améliorée en véranda.

Ce bien possède un équipement domotique permettant le pilotage de la maison ainsi que de son garage attenant qui possède un grenier aménageable.

L'emplacement est un véritable atout : à quelques pas du centre-ville, vous aurez un accès facile aux écoles, commerces, professionnels de santé, ainsi qu'au centre aquatique et à l'espace culturel. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien !

Axe rapide direction Ablis, Rambouillet avec gare (PARIS-MONTPARNASSE), Chartres, A11.

Gare ligne direct (PARIS-AUSTERLITZ) en moins d'une heure.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le
groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC
883508723 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Caractéristiques

Référence	Bien B42128	Nb. garages	1
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	excellent	Type de cuisine	aménagée
Environnement	campagne non-isolée	Chauffage	gaz
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	2014	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	392 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	92 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	5	Piscine	Non
Nb. chambres	4	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1		



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

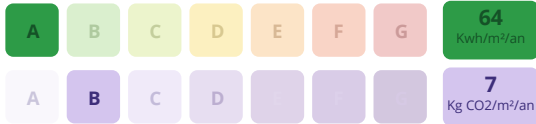
17 juin 2026

Réf. Bien B42128



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 760,00 € et 1 140,00 €



Sandrine Marion

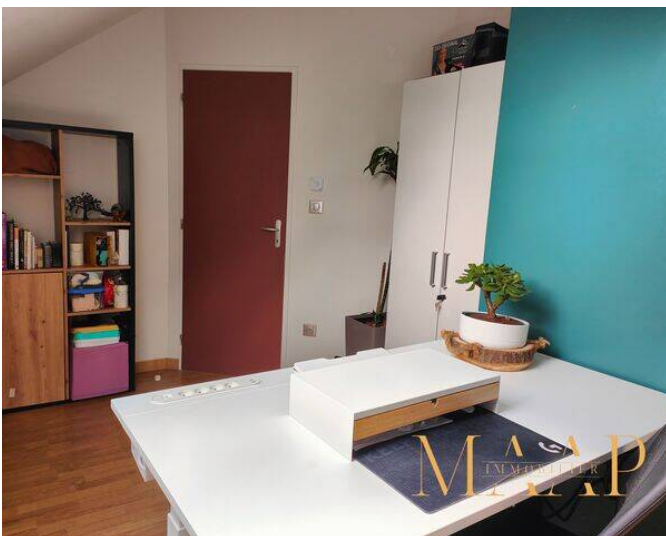
17 juin 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B42128



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011





Sandrine Marion

17 juin 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B42128



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

