



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

09 juin 2026

Ref. Bien B41862

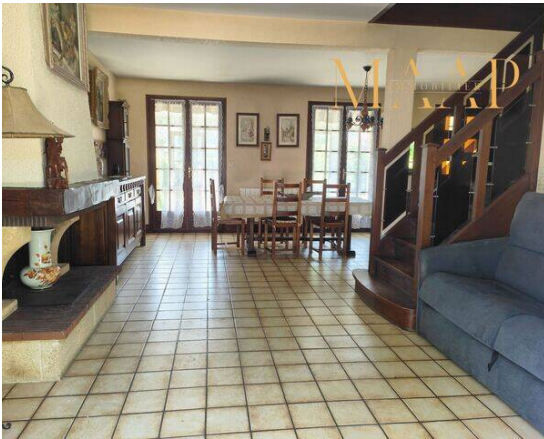


Maison 3 chambres avec sous-sol total

199 000 €

nouveauté

Visuel



Caractéristiques

Référence	Bien B41862	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rafraîchir	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	616 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	88 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	4	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Oui
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout (ANC)	Oui
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		

Adresse



28700 Auneau, France

Description

A 6kms d'Auneau, découvrez sans tarder, cette charmante maison familiale qui vous séduira par son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, un agréable palier pouvant faire office de coin lecture, bureau ou espace détente dessert deux chambres supplémentaires, de belle taille, ainsi qu'une salle de bains.

Le tout est édifié sur un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement ainsi qu'une pièce complémentaire à aménager selon vos besoins.

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain clos, ainsi qu'une terrasse idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Une maison alliant confort, espace et cadre de vie agréable.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le
groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC
883508723 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.com



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

09 juin 2026

Réf. Bien B41862



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 380,00 € et 3 310,00 €



Sandrine Marion

09 juin 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B41862



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011





Sandrine Marion

09 juin 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B41862



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

