



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

02 juin 2026

Réf. Bien B41528



Maison 3 chambres avec garage

228 000 €

baisse de prix

Visuel



Adresse



28130 Maintenon, France

Description

Aux portes de Maintenon, venez découvrir cette maison avec son séjour agréable de plus de 30m², sa cuisine ouvrant sur la véranda lumineuse de plus de 20m². Vous saurez, également, apprécier son accès au garage par la maison. L'étage se compose d'une salle de bains et de 3 chambres dont une pourra être aménagée en chambre avec un immense dressing. Vous profiterez également de sa cour sans vis-à-vis. Idéalement située pour ceux qui désirent accéder à tous les commerces, écoles à pied, pour un quotidien pratique et confortable. A 5mn de la gare de Maintenon en direction de Montparnasse (45mn). Situé à égale distance (30mn) de Rambouillet, Chartres et Dreux.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le
groupeur Eurélien et départements limitrophes, RSAC
883508723 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.com

Caractéristiques

Référence	Bien B41528	Nb. garages	1
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rafraîchir	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	gaz
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	1980	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	-	Cave	Non
Surface habitable / privative	100 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	4	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Oui
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1	Taxe foncière	1 279,00 €



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

02 juin 2026

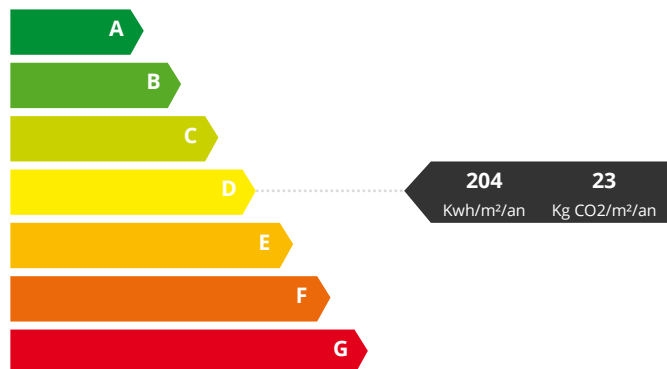
Réf. Bien B41528



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 636,00 € et 2 214,00 €



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

02 juin 2026

Réf. Bien B41528





Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

02 juin 2026

Réf. Bien B41528

