



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 avril 2026

Réf. Bien B41347



Maison 4 chambres, sous-sol, terrain 2000m²

386 000 €

Visuel



Adresse



78120 Rambouillet, France

Description

A 20 mn de Rambouillet, découvrez cette maison aux beaux volumes, où chaque espace a été pensé pour offrir confort et harmonie. Baignée de lumière naturelle, elle séduit par son atmosphère lumineuse et harmonieuse.
Le cœur de la maison s'organise autour d'un séjour ouvert sur la cuisine, créant un espace de vie convivial et chaleureux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.
Côté nuit, vous trouverez 4 chambres ainsi que 2 salles de bains, parfaitement adaptées aux besoins d'une famille.
Un sous-sol total complète ce bien, offrant de nombreux aménagements déjà présents.
À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré, véritable havre de paix propice à la détente.
Une maison alliant charme, fonctionnalité et qualité de vie. À découvrir sans tarder !
Idéalement situé pour rejoindre l'axe rapide direction Ablis, Rambouillet, Chartres, A11.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le
groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC
883508723 CHARTRES.
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Just 20 minutes from Rambouillet, discover this spacious house where every room has been designed for comfort and harmony. Bathed in natural light, it captivates with its bright and inviting atmosphere.
The heart of the house is centered around a living room open to

Caractéristiques

Référence	Bien B41347	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	très bon	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	2000 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	183 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	7	Piscine	Non
Nb. chambres	4	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	2	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	3	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 avril 2026

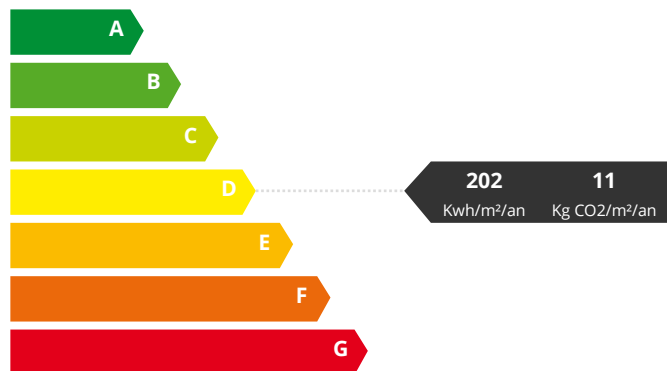
Réf. Bien B41347



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 530,00 € et 2 130,00 €



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 avril 2026

Réf. Bien B41347



Description complète

A 20 mn de Rambouillet, découvrez cette maison aux beaux volumes, où chaque espace a été pensé pour offrir confort et harmonie. Baignée de lumière naturelle, elle séduit par son atmosphère lumineuse et harmonieuse. Le cœur de la maison s'organise autour d'un séjour ouvert sur la cuisine, créant un espace de vie convivial et chaleureux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Côté nuit, vous trouverez 4 chambres ainsi que 2 salles de bains, parfaitement adaptées aux besoins d'une famille. Un sous-sol total complète ce bien, offrant de nombreux aménagements déjà présents. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré, véritable havre de paix propice à la détente. Une maison alliant charme, fonctionnalité et qualité de vie. À découvrir sans tarder ! Idéalement situé pour rejoindre l'axe rapide direction Ablis, Rambouillet, Chartres, A11.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629 conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC 883508723 CHARTRES.
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Just 20 minutes from Rambouillet, discover this spacious house where every room has been designed for comfort and harmony. Bathed in natural light, it captivates with its bright and inviting atmosphere. The heart of the house is centered around a living room open to the kitchen, creating a warm and welcoming living space, ideal for sharing moments with family and friends. The sleeping area comprises four bedrooms and two bathrooms, perfectly suited to a family's needs. A full basement completes this property, offering numerous pre-installed amenities. Outside, enjoy a landscaped garden, a true haven of peace perfect for relaxation. A house that combines charm, functionality, and quality of life. Don't miss out! Ideally located to reach the fast route towards Ablis, Rambouillet, Chartres, A11.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Mobile: +33 7 69 74 06 29 Real Estate Advisor for SAS IMMOBILIER EMAIL, serving the Eure-et-Loir region and surrounding departments, RSAC 883508723 CHARTRES.
Find all our properties on maap-immobilier.fr



Sandrine Marion

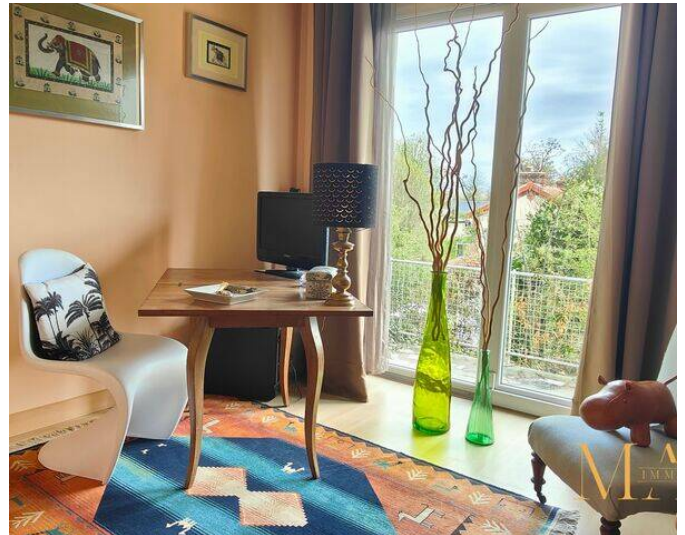
27 avril 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B41347



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011





Sandrine Marion

27 avril 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B41347



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

