



Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

30 mars 2026

Réf. Bien B41265



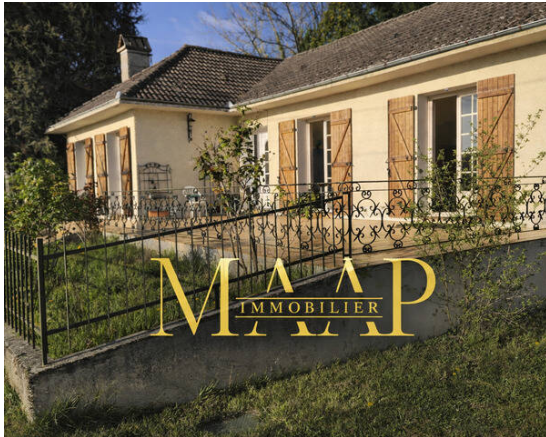
Maison plain-pied 3 chambres - 2142 m² piscinable - Cajarc

175 000 € H.A.I.*

* Honoraires d'agence inclus

nouveauté

Visuel



Adresse



46160 Cajarc, France

Description

Cadre naturel typique du Quercy située à Cajarc.
Cette maison de plain-pied proche des commodités coche toutes les cases.

Construite en 1976, elle offre une base saine, fonctionnelle et évolutive selon vos projets (ourdi et vide sanitaire).

□ Les atouts du bien :

- Maison de plain-pied (confort + accessibilité)
- 3 chambres lumineuses
- Un salon/salle à manger avec insert à granulés
- Cuisine indépendante + salle de bain
- Double vitrage sur toutes les ouvertures □□
- Chauffage au gaz avec chaudière neuve □
- Garage de 30 m²

□ Un extérieur à fort potentiel :

- Terrain de 2142 m²
- Terrain à viabiliser
- Piscinable □
- Idéal pour créer un espace de vie extérieur sur-mesure (piscine, extension, jardin paysager...)
- Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Caractéristiques

Référence	Bien B41265	Nb. cuisines	1
Prix hors honoraires	165 000,00 €	Nb. garages	1
Montant T.T.C. des honoraires à la charge de l'acquéreur	10 000,00 €	Nb. parking	-
Pourcentage des honoraires à la charge de l'acquéreur	6,06%	Nb. balcons	-
Type de bien	maison/villa	Type de cuisine	équipée
Etat général	bon	Chauffage	gaz
Environnement	village	Chauffage collectif	Non
Disponibilité	à l'acte	Meublé	Non
Année de construction	1976	Parking privé	Oui
Année de rénovation	2016	Accès handicapé	Non
Surface totale	-	Cave	Non
Surface du terrain	2142 m²	Terrasse	Oui
Surface habitable / privative	113 m²	Piscine	Non
Nb. pièces	5	Cheminée	Oui
Nb. chambres	3	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles de bains	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. salles d'eau	-	V.E.F.A	Non
Nb. toilettes	1	Taxe foncière	1 242,00 €



Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

30 mars 2026

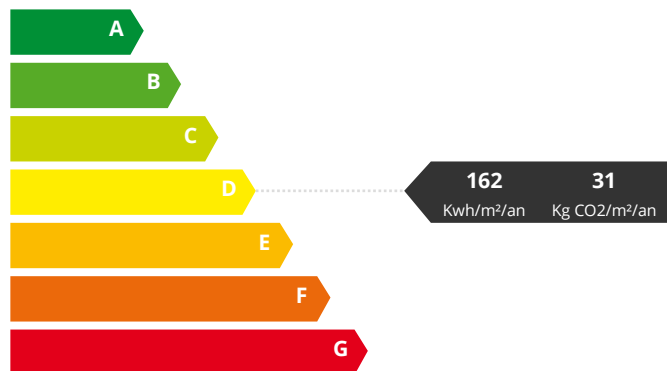
Réf. Bien B41265



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 220,00 € et 3 004,00 €



Cédric Calonge

30 mars 2026

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Réf. Bien B41265



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059





Cédric Calonge

30 mars 2026

Réf. Bien B41265

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 48159340800059

