



Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

30 mars 2026

Réf. Bien B41036



Chalet bois écologique à terminer sur terrain nature – Projet rare

50 000 €

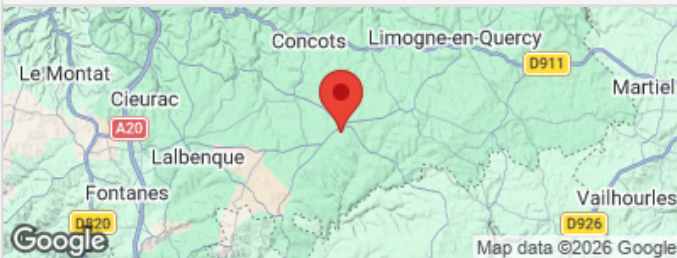
Visuel



Caractéristiques

Référence	Bien B41036	Disponibilité	à l'acte
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Surface totale	-
Type de bien	terrain	Surface du terrain	1920 m²
Etat général	bon	Accès handicapé	Non
Environnement	campagne non-isolée		

Adresse



46230 Bach, France

Description

Envie de vivre au calme, entouré de nature, dans un habitat écologique ?
Entre Lalbenque et Limogne-en-Quercy, découvrez ce projet de chalet en ossature bois à finaliser, implanté dans un environnement naturel typique du Quercy d'une surface de 1920 M2.
Un projet idéal pour les amoureux de nature, les porteurs de projets écologiques ou ceux qui rêvent d'un lieu de vie simple et authentique.

Le projet

Chalet en ossature bois avec bardage naturel, conçu pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement.

Dimensions du chalet :

- Largeur : 7,30 m
- Longueur : 10,80 m
- Hauteur au faîtage : 4,15 m

Caractéristiques :

- Bardage bois naturel
 - Toiture deux pentes avec tuiles romanes
 - Menuiseries bois teinte naturelle (5 portes intérieures et 2 baies vitrées)
 - Chéneaux et descentes en zinc
 - Construction sur plots béton
 - Terrasse bois périphérique prévue
- Le permis de construire pour le chalet est accepté.

Un projet pensé pour un habitat écologique



Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

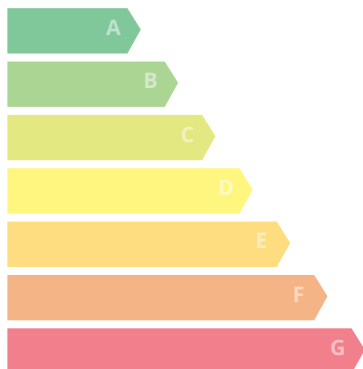
30 mars 2026

Réf. Bien B41036



Diagnostic de performances énergétiques

**Diagnostic de performance énergétique non soumis -
Consommation non exploitable**





Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

30 mars 2026

Réf. Bien B41036



Description complète

Envie de vivre au calme, entouré de nature, dans un habitat écologique ?

Entre Lalbenque et Limogne-en-Quercy, découvrez ce projet de chalet en ossature bois à finaliser, implanté dans un environnement naturel typique du Quercy d'une surface de 1920 M2.

Un projet idéal pour les amoureux de nature, les porteurs de projets écologiques ou ceux qui rêvent d'un lieu de vie simple et authentique.

□ Le projet

Chalet en ossature bois avec bardage naturel, conçu pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement.

Dimensions du chalet :

- Largeur : 7,30 m
- Longueur : 10,80 m
- Hauteur au faîtage : 4,15 m

Caractéristiques :

- Bardage bois naturel
- Toiture deux pentes avec tuiles romanes
- Menuiseries bois teinte naturelle (5 portes intérieures et 2 baies vitrées)
- Chéneaux et descentes en zinc
- Construction sur plots béton
- Terrasse bois périphérique prévue

Le permis de construire pour le chalet est accepté.

□ Un projet pensé pour un habitat écologique

Le projet prévoit déjà des solutions respectueuses de l'environnement :

- Gestion des eaux pluviales par puisard avec infiltration sur la parcelle
- Assainissement autonome : fosse septique 3000 L avec filtre à sable vertical
- Installation prévue de toilettes sèches avec aire de compostage

Une étude thermique a déjà été réalisée et est disponible.

□ Terrain et viabilisation

- Terrain viabilisé en eau et électricité
- Raccordements accessibles à l'entrée (EDF, eau potable, télécom)
- Accès prévu côté Nord-Est
- Emplacements de stationnement

□ Pourquoi ce bien est rare ?

- Un projet économique pour 50 K€
- Projet écologique prêt à démarrer
- Chalet bois déjà conçu
- Terrain viabilisé
- Environnement naturel préservé du Quercy
- Idéal résidence principale, secondaire ou projet de vie alternatif

□ Les projets écologiques prêts à démarrer sont très rares dans le Quercy !

Si vous cherchez un lieu de vie au calme et proche de la nature: le mieux est encore d'en parler ensemble par téléphone.

□ Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.



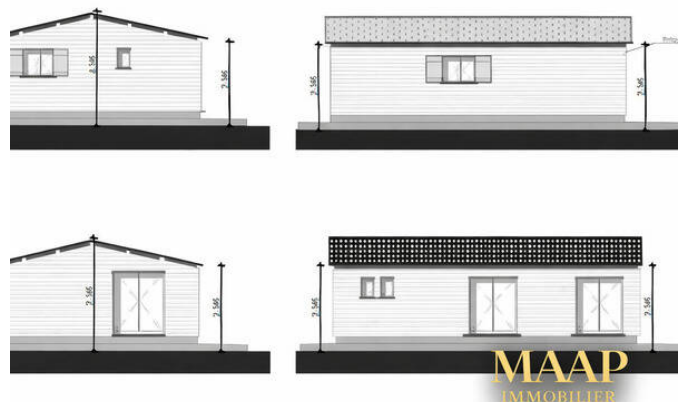
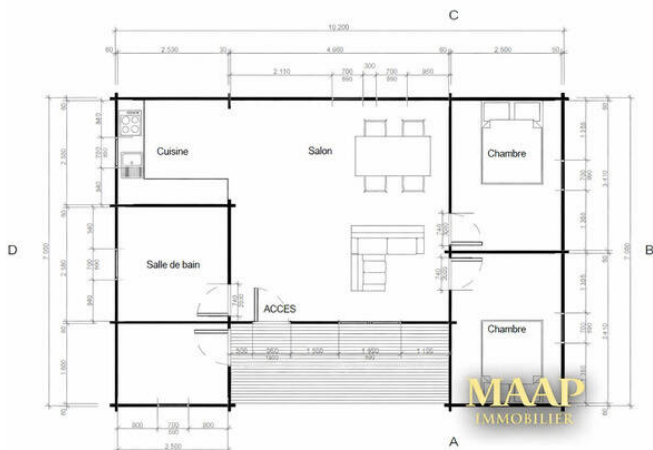
Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 48159340800059

30 mars 2026

Réf. Bien B41036





Cédric Calonge

46260 Varaire, France
c.calonge@maap-immobilier.fr
+33 6 68 20 72 87

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 48159340800059

30 mars 2026

Réf. Bien B41036

