



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

26 mars 2026

Réf. Bien B40831

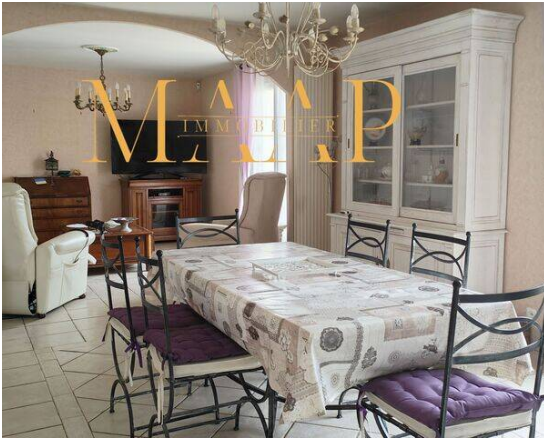


Maison avec combles aménageables, sous-sol total

255 000 €

mandat exclusif

Visuel



Adresse



28700 Auneau, France

Caractéristiques

Référence	Bien B40831	Nb. garages	1
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	1
Etat général	à rafraîchir	Type de cuisine	-
Environnement	lotissement	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	900 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	113 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	4	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	1	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1		

Description

A AUNEAU même, cette maison située dans un quartier paisible, parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. Vous serez séduit par son séjour lumineux de belle taille, idéal pour accueillir vos proches, ainsi qu'une cuisine aménagée fonctionnelle qui vous permettra de préparer des repas avec aisance.

Cette maison dispose également de trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, vous garantissant confort et praticité. Ses combles, avec son sol béton et son isolation, peuvent aisément accueillir 3 grandes pièces complémentaires.

Son sous-sol, carrelé et isolé, se compose d'une buanderie, atelier, garage ainsi qu'un grand espace de stockage où se situe la pompe à chaleur.

Son terrain clos et arborés, idéal pour profiter de moments de détente en extérieur.

L'emplacement est un véritable atout : à quelques pas du centre-ville, vous aurez un accès facile aux écoles, commerces, professionnels de santé, ainsi qu'au centre aquatique et à l'espace culturel. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien !

Cette maison représente une opportunité à ne pas manquer. Axe rapide direction Ablis, Rambouillet avec gare (PARIS-MONTPARNASSE), Chartres, A11.

Gare ligne direct (PARIS-AUSTERLITZ) en moins d'une heure.

Sandrine MARION MAAPI IMMOBILIER Port : 0769740629
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

26 mars 2026

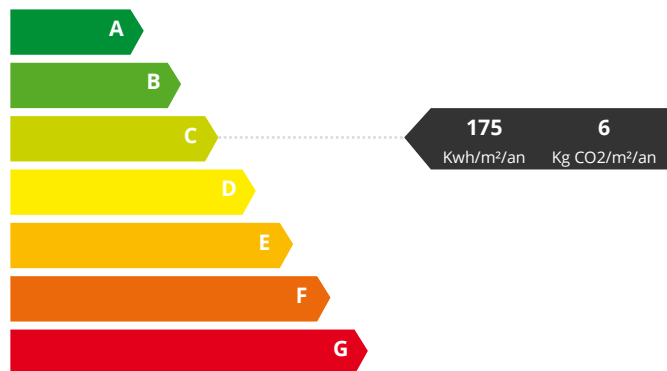
Réf. Bien B40831



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 840,00 € et 2 550,00 €



Sandrine Marion

26 mars 2026

Réf. Bien B40831

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011



Description complète

A AUNEAU même, cette maison située dans un quartier paisible, parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. Vous serez séduit par son séjour lumineux de belle taille, idéal pour accueillir vos proches, ainsi qu'une cuisine aménagée fonctionnelle qui vous permettra de préparer des repas avec aisance.

Cette maison dispose également de trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, vous garantissant confort et praticité.

Ses combles, avec son sol béton et son isolation, peuvent aisément accueillir 3 grandes pièces complémentaires.

Son sous-sol, carrelé et isolé, se compose d'une buanderie, atelier, garage ainsi qu'un grand espace de stockage où se situe la pompe à chaleur.

Son terrain clos et arborés, idéal pour profiter de moments de détente en extérieur.

L'emplacement est un véritable atout : à quelques pas du centre-ville, vous aurez un accès facile aux écoles, commerces, professionnels de santé, ainsi qu'au centre aquatique et à l'espace culturel. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien !

Cette maison représente une opportunité à ne pas manquer.

Axe rapide direction Ablis, Rambouillet avec gare (PARIS-MONTPARNASSE), Chartres, A11.

Gare ligne direct (PARIS-AUSTERLITZ) en moins d'une heure.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629 conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC 883508723 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr



Sandrine Marion

26 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B40831

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 88350872300011

