



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

31 mars 2026

Réf. Bien B40682



Maison de village de 98m2 avec dépendance de 44m2

175 000 €

Visuel



Adresse



12240 Rieupeyroux, France

Description

Située au cœur du village, cette charmante maison en pierre d'environ 98 m² séduira les amateurs d'authenticité grâce à ses murs en pierre apparente, ses poutres et son ambiance chaleureuse.

Elle se compose d'une belle pièce de vie ainsi que d'une chambre spacieuse.

Une grange attenante de 44 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Située dans une rue calme, proche des commodités, cette maison est idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Caractéristiques

Référence	Bien B40682	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcon	-
Etat général	excellent	Type de cuisine	-
Environnement	centre ville	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	-	Cave	Non
Surface habitable / privative	98 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	4	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	2	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	2	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1	Taxe foncière	906,00 €



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

31 mars 2026

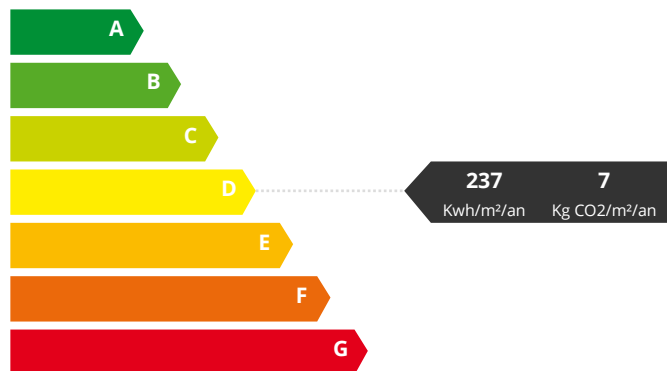
Réf. Bien B40682



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 320,00 € et 1 820,00 €



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 99503889000019

31 mars 2026

Réf. Bien B40682





Théo Marra

31 mars 2026

Réf. Bien B40682

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

