



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

31 mars 2026

Réf. Bien B40670



Grange de 304m2 avec hangar 484m2 et terrain de 2500m2

97 000 €

Visuel



Adresse



12240 Rieupeyroux, France

Caractéristiques

Référence	Bien B40670	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcon	-
Etat général	à rénover entièrement	Type de cuisine	-
Environnement	campagne isolée	Chauffage	-
Disponibilité	immédiate	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	2500 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	304 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	3	Piscine	Non
Nb. chambres	-	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	-	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		

Description

À vendre, bel ensemble immobilier à fort caractère, composé d'une grange en pierre d'environ 304 m² et d'un hangar / bâtiment annexe d'environ 484 m², implantés sur une parcelle de 2 500 m².

La grange, bâtie en pierre, séduit par son authenticité et ses volumes généreux. Elle offre un cadre idéal pour un projet de rénovation ambitieux : habitation de caractère, loft, gîtes, projet mixte habitation et activité.

Le hangar et les dépendances permettent d'envisager une activité artisanale, agricole ou de stockage, ou d'accompagner un projet de réhabilitation globale.

La cour et les accès existants facilitent la circulation et les manœuvres.
L'ensemble bénéficie d'un environnement rural agréable, avec vue dégagée sur la campagne.



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

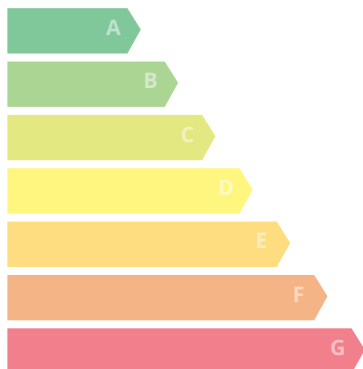
31 mars 2026

Réf. Bien B40670



Diagnostic de performances énergétiques

**Bien exempté de diagnostic de performance
énergétique (CCH, article R.134-1)**





Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 99503889000019

31 mars 2026

Réf. Bien B40670

