



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

31 mars 2026

Réf. Bien B40656



Maison de 180m² avec grange et terrain de 6000m²

124 000 €

Visuel



Adresse



12240 Rieupeyroux, France

Description

À vendre, charmante maison de caractère d'environ 180 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain de 6 000 m², dans un environnement calme et verdoyant.

La maison, élevée sur deux niveaux, offre de beaux volumes et une belle luminosité. Son architecture traditionnelle et sa façade sobre lui confèrent beaucoup de charme.

Elle se compose d'espaces généreux, idéals pour accueillir une famille ou pour un projet de résidence secondaire à la campagne.

À l'extérieur, le terrain de 6 000 m² permet de profiter pleinement du cadre naturel : jardin, potager, espace détente ou projet paysager. La vue dégagée sur la campagne environnante constitue un véritable atout.

Une dépendance complète l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités : atelier, garage, stockage ou aménagement complémentaire selon vos besoins.

Caractéristiques

Référence	Bien B40656	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rénover	Type de cuisine	-
Environnement	campagne isolée	Chauffage	fuel
Disponibilité	immédiate	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	6000 m²	Cave	Oui
Surface habitable / privative	180 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	7	Piscine	Non
Nb. chambres	5	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	2	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Oui
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-		



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

31 mars 2026

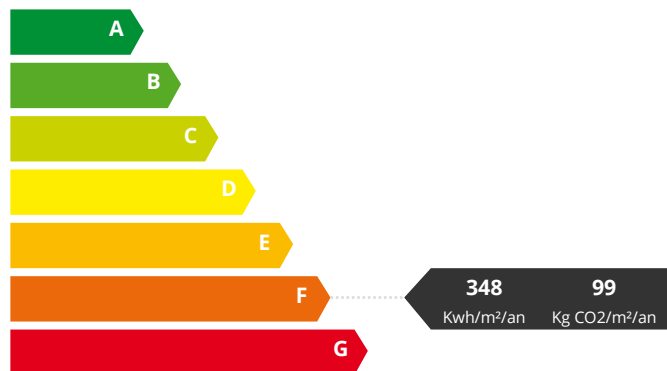
Réf. Bien B40656



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 7 500,00 € et 10 300,00 €



Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 99503889000019

31 mars 2026

Réf. Bien B40656





Théo Marra

12240 Castanet, France
t.marra@maap-immobilier.fr
+33 7 81 98 85 59

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 99503889000019

31 mars 2026

Réf. Bien B40656

