



**Sandrine Marion**

28700 Auneau & Alentours, France  
s.marion@maap-immobilier.fr  
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 88350872300011

26 mars 2026

**Réf. Bien B39947**



## Maison 4 chambres, garage, terrain 1000m<sup>2</sup>

229 000 €

### Visuel



### Adresse



28120 Bailleau-Le-Pin, France

### Description

A 7 ks de BAILLEAU LE PIN, dans un village avec école, ne manquez pas cette maison avec son espace de vie généreux et sa cuisine ouverte vous permettant de cuisiner tout en partageant des moments de convivialités avec vos invités. Elle offre, également, au rez-de chaussée, une chambre pouvant accueillir parents ou amis, une salle d'eau fonctionnelle, un cellier. Vous serez agréablement surpris par les 3 chambres lumineuses de l'étage et sa salle de bains.

Son terrain de belle taille et entièrement clos, vous offre un extérieur agréable à vivre avec sa terrasse couverte et ses multiples arbres fruitiers sans oublier son garage attenant. A 10 mn de l'A11 et 1/4 d'heure de CHARTRES, cette maison finira de vous convaincre avec sa performance énergétique : C, sa pompe à chaleur réversible.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629  
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le  
groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC  
883508723 CHARTRES.  
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

### Caractéristiques

|                                            |                           |                      |            |
|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------|
| Référence                                  | <b>Bien B39947</b>        | Nb. garages          | <b>1</b>   |
| Honoraires d'agence à la charge du vendeur | <b>Oui</b>                | Nb. parking          | -          |
| Type de bien                               | <b>maison/villa</b>       | Nb. balcons          | -          |
| Etat général                               | <b>très bon</b>           | Type de cuisine      | -          |
| Environnement                              | <b>village</b>            | Chauffage            | -          |
| Disponibilité                              | <b>à l'acte</b>           | Chauffage collectif  | <b>Non</b> |
| Année de construction                      | <b>2007</b>               | Meublé               | <b>Non</b> |
| Année de rénovation                        | -                         | Parking privé        | <b>Non</b> |
| Surface totale                             | -                         | Accès handicapé      | <b>Non</b> |
| Surface du terrain                         | <b>1006 m<sup>2</sup></b> | Cave                 | <b>Non</b> |
| Surface habitable / privative              | <b>108 m<sup>2</sup></b>  | Terrasse             | <b>Non</b> |
| Nb. pièces                                 | <b>7</b>                  | Piscine              | <b>Non</b> |
| Nb. chambres                               | <b>4</b>                  | Cheminée             | <b>Non</b> |
| Nb. salles de bains                        | <b>1</b>                  | Tout à l'égout       | <b>Non</b> |
| Nb. salles d'eau                           | <b>1</b>                  | Fosse septique (ANC) | <b>Oui</b> |
| Nb. toilettes                              | <b>2</b>                  | V.E.F.A              | <b>Non</b> |
| Nb. cuisines                               | -                         |                      |            |



**Sandrine Marion**

28700 Auneau & Alentours, France  
s.marion@maap-immobilier.fr  
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 88350872300011

26 mars 2026

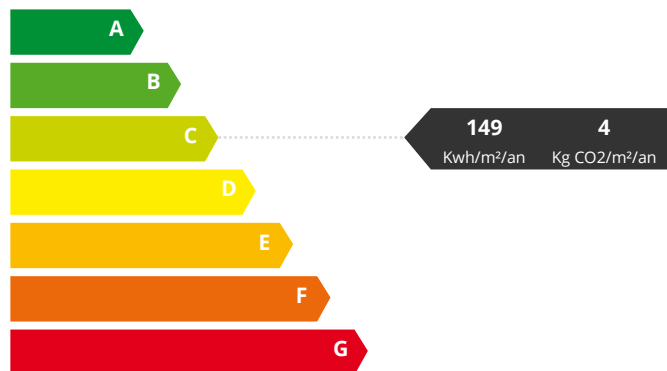
**Réf. Bien B39947**



### Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 250,00 € et 1 760,00 €



**Sandrine Marion**

26 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France  
s.marion@maap-immobilier.fr  
+33 7 69 74 06 29

**Réf. Bien B39947**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 88350872300011





**Sandrine Marion**

26 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France  
s.marion@maap-immobilier.fr  
+33 7 69 74 06 29

**Réf. Bien B39947**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 88350872300011

