



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

Réf. Bien B39863



Maison 4 chambres 130m², terrain 1300m², garage

229 000 €

Visuel



Adresse



78660 Ablis, France

Description

A 7kms d'ABLIS, cette maison offre un beau potentiel à personnaliser. Vous y accédez par une entrée spacieuse donnant sur un vaste séjour lumineux de plus de 45 m² avec cheminée ouverte, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous apprécierez les trois chambres et la salle de bains avec WC. Un garage indépendant complète ce bien, parfait pour les passionnés de bricolage, pour le stockage ou pour accueillir voiture, moto, vélo...L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 1 300 m², idéal pour profiter de moments de détente en extérieur.

L'emplacement est un véritable atout : à quelques pas du centre-ville, vous aurez accès aux écoles, commerces, professionnels de santé, ainsi qu'au centre aquatique et à l'espace culturel. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien !

Axe rapide direction Ablis, Rambouillet avec gare (PARIS-MONTPARNASSE), Chartres, A11.

Gare ligne direct (PARIS-AUSTERLITZ) en moins d'une heure.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le
groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC
883508723 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Caractéristiques

Référence	Bien B39863	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rafraîchir	Type de cuisine	-
Environnement	zone Résidentielle	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	1300 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	134 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	6	Piscine	Non
Nb. chambres	4	Cheminée	Oui
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	-	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	-	Taxe foncière	1 449,00 €



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

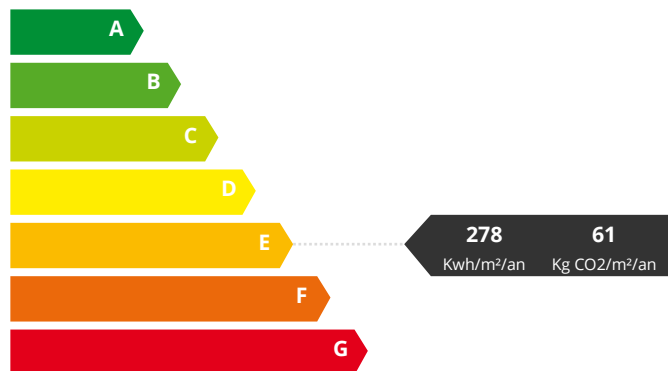
Réf. Bien B39863



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 3 210,00 € et 4 390,00 €



Sandrine Marion

27 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B39863



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 88350872300011





Sandrine Marion

27 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B39863



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011



MAAP
IMMOBILIER