



**Manuela Goncalves Rodrigues**

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France

m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B39219**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

**Maison, 3 chambres et dépendance.**

**164 000 €**

### Visuel



### Adresse



28700 Auneau, France

### Description

Venez découvrir cette maison, vous offrant:  
Au rez- de chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc et deux chambres.  
A l'étage, vous trouverez un palier desservant une chambre ainsi qu'une pièce aménageable.  
Une grange vient compléter ce bien.  
Sur place vous trouverez école primaire et maternelle.  
A 15 minutes d'Auneau.  
A 25 minutes de Chartres

Manuela GONCALVES, port: 0614614034, conseillère en immobilier de la SAS Les Porteclés pour le groupement eurélien et alentours MAAP IMMOBILIER, RSAC 949163406 CHARTRES.  
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B39219</b>	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	-
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Nb. balcons	-
Etat général	<b>non précisé</b>	Type de cuisine	-
Environnement	<b>village</b>	Chauffage	-
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Année de construction	-	Meublé	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Parking privé	<b>Oui</b>
Surface totale	-	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface du terrain	-	Cave	<b>Non</b>
Surface habitable / privative	<b>108 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Nb. pièces	<b>5</b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. chambres	<b>3</b>	Cheminée	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout (ANC)	<b>Oui</b>
Nb. salles d'eau	<b>1</b>	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. toilettes	<b>1</b>	Taxe foncière	<b>791,00 €</b>
Nb. cuisines	<b>1</b>		



**Manuela Goncalves Rodrigues**

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

28 avril 2026

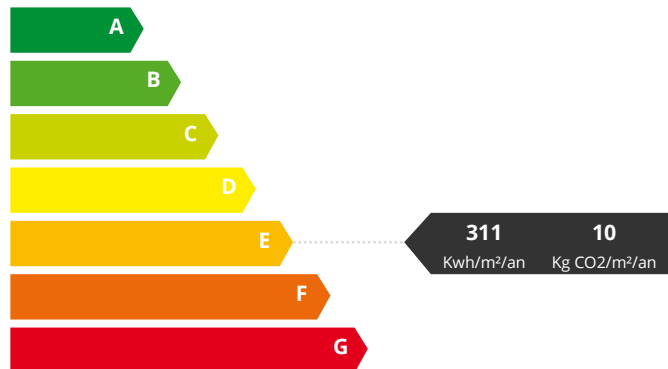
**Réf. Bien B39219**



### Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 270,00 € et 3 120,00 €



**Manuela Goncalves Rodrigues**

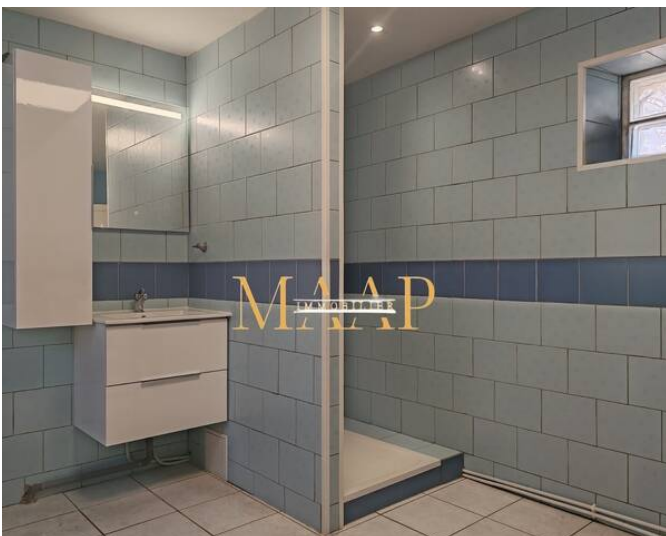
28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B39219**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAG 94916340600018





**Manuela Goncalves Rodrigues**

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B39219**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340620018

