



**Manuela Goncalves Rodrigues**

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B38682**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

## Maison, 2 chambres et dépendances

186 000 € H.A.I.\*

\* Honoraires d'agence inclus

### Visuel



### Adresse



28700 Auneau, France

### Description

Venez découvrir cette charmante maison, vous offrant:  
Au rez- de chaussée: une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau, un un wc, deux chambres, dont une avec wc, un deuxième séjour donnant sur une véranda, cellier et cuisine d'été.  
Étage aménageable.

Double garage avec atelier et dépendances viennent compléter ce bien.  
Le tout sur un terrain de plus de 800m2 entièrement clos

A seulement 10 minutes d'AUNEAU.  
Une visite s'impose.

Manuela GONCALVES, port: 0614614034, conseillère en immobilier de la SAS Les Porteclés pour le groupement eurélien et alentours MAAP IMMOBILIER, RSAC 949163406 CHARTRES.  
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien B38682</b>	Nb. cuisines	-
Prix hors honoraires	<b>177 000,00 €</b>	Nb. garages	-
Montant T.T.C. des honoraires à la charge de l'acquéreur	<b>9 000,00 €</b>	Nb. parking	-
Pourcentage des honoraires à la charge de l'acquéreur	<b>5,08%</b>	Nb. balcons	-
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Type de cuisine	-
Etat général	<b>non précisé</b>	Chauffage	<b>électricité</b>
Environnement	<b>village</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Meublé	<b>Non</b>
Année de construction	-	Parking privé	<b>Oui</b>
Année de rénovation	-	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface totale	-	Cave	<b>Non</b>
Surface du terrain	<b>680 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Surface habitable / privative	<b>135 m<sup>2</sup></b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. pièces	<b>5</b>	Cheminée	<b>Non</b>
Nb. chambres	<b>2</b>	Tout à l'égout	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	-	Fosse septique (ANC)	<b>Oui</b>
Nb. salles d'eau	-	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. toilettes	-	Taxe foncière	<b>727,00 €</b>



**Manuela Goncalves Rodrigues**

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France

m.goncalves@maap-immobilier.fr

+33 6 14 61 40 34

Agent commercial indépendant de SAS

Immobilier Email - EI

RSAC 94916340600018

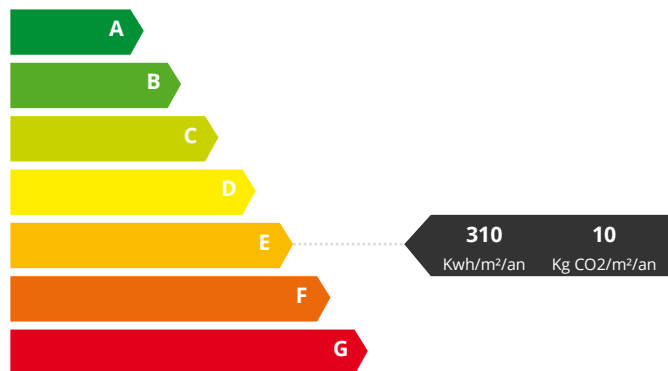
**Réf. Bien B38682**



### Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 130,00 € et 2 930,00 €



**Manuela Goncalves Rodrigues**

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France

**Réf. Bien B38682**

m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600019





**Manuela Goncalves Rodrigues**

28 avril 2026

28150 Les Villages Vovéens Et Alentours,  
France  
m.goncalves@maap-immobilier.fr  
+33 6 14 61 40 34

**Réf. Bien B38682**



Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 94916340600018

