



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

Réf. Bien B36999



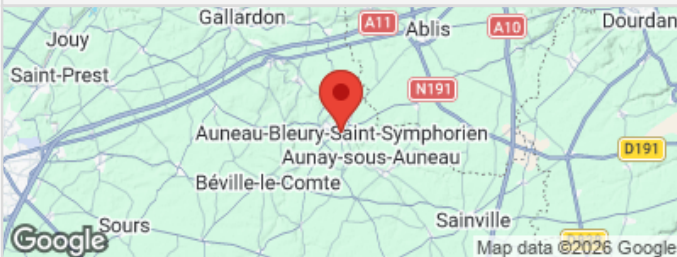
Maison de ville 89m², 3 chambres

109 500 €

Visuel



Adresse



28700 Sainville, France

Description

Située entre AUNEAU et SAINVILLE, cette maison, à rénover, comprend une entrée avec véranda, une cuisine aménagée, un séjour, un wc. A l'étage, 3 chambres, 1 salle d'eau avec wc et accès au grenier. Une cour et un atelier complètent cette dernière.

Des plans de modifications des espaces, effectués par un organisme professionnel, sont consultables lors des visites.

Dans un village avec école maternelle et primaire.

Sandrine MARION MAAPI IMMOBILIER Port : 0769740629
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le
groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC
883508723 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Caractéristiques

Référence	Bien B36999	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rénover	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	129 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	89 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	4	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1		



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

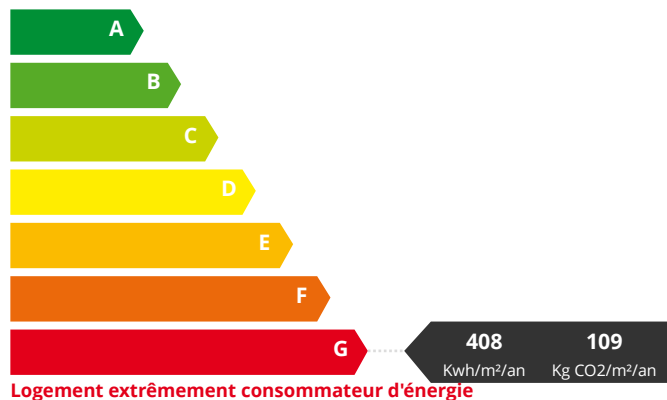
Réf. Bien B36999



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 790,00 € et 3 820,00 €



Sandrine Marion

27 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B36999



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 88350872300011

