



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

Réf. Bien B34540



Studio meublé, statut LMNP

49 000 €

Visuel



Adresse



78120 Rambouillet, France

Description

A 30 minutes au sud de Rambouillet, studio lumineux de 28m² comprenant kitchenette, séjour donnant sur un balcon, salle d'eau spacieuse avec wc ; complété par une place de parking. Voué à l'investissement locatif dont le gestionnaire CAP WEST s'occupe de la location, l'entretien et vous assure un loyer mensuel loué ou vacant.

Ce lot fait partie d'une copropriété de 210 lots habitables sur 3 bâtiments, très bien entretenus.

Idéalement situé pour rejoindre les grands axes routiers : A11, rocade de CHARTRES, nationale direction RAMBOUILLET.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629 conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC 883508723 CHARTRES.

Retrouver tous nos biens sur maap-immobilier.fr

Caractéristiques

Référence	Bien B34540	Type de cuisine	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Chauffage	-
Type de bien	appartement	Chauffage collectif	Non
Etat général	excellent	Meublé	Non
Environnement	centre ville	Parking privé	Non
Disponibilité	à l'acte	Accès handicapé	Non
Année de construction	2011	Cave	Non
Année de rénovation	-	Ascenseur	Non
Surface totale	-	Terrasse	Non
Surface du terrain	-	Piscine	Non
Surface habitable / privative	28 m²	Conciergerie	Non
Étage	-	Cheminée	Non
Nombre d'étages	-	Tout à l'égout	Non
Nb. pièces	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. chambres	-	V.E.F.A	Non
Nb. salles de bains	-	Dernier étage	Non
Nb. salles d'eau	1	Rez-de-jardin	Non
Nb. toilettes	1	Attique	Non
Nb. cuisines	1	Bien soumis au statut de la copropriété	Oui
Nb. garages	-	Procédure en cours	Aucune
Nb. parking	1	Charges annuelles du budget prévisionnel	600,00 €
Nb. balcons	1	Nombre total de lots de la copropriété	210



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

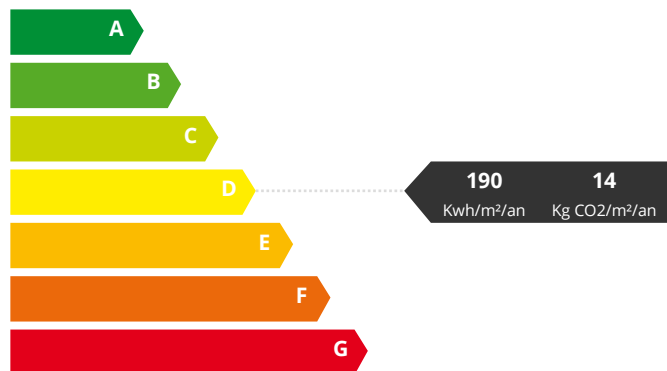
Réf. Bien B34540



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 394,00 € et 534,00 €



Sandrine Marion

27 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B34540



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 88350872300011



MAAP
IMMOBILIER