



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

Réf. Bien B33808



Résidence de 303 m², 5 chambres, séjour 50m²

644 000 €

prestige

Visuel



Adresse



78120 Rambouillet, France

Description

A seulement 20 minutes de Rambouillet, cette demeure est un véritable havre de paix ! Avec sa luminosité exceptionnelle et ses espaces généreux, elle offre un cadre de vie idéal pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. L'entrée élégante avec l'escalier en marbre et l'appui main en fer forgé donne le ton d'un intérieur raffiné.

Le séjour spacieux de 50 m² et la cuisine fonctionnelle qui s'ouvrent sur la véranda de 30m² sont parfaits pour de grandes réceptions. De plus, les quatre chambres à l'étage, dont une avec salle d'eau privative, ainsi que l'espace détente, ajoutent une touche de confort et d'intimité.

La vaste terrasse et le jardin de plus de 4000 m², agrémenté d'arbustes et d'arbres matures, d'un potager offrent un cadre idyllique pour se détendre en plein air pouvant bénéficier de l'installation d'une piscine. Disposant également d'un espace de stationnement ombragé pour votre confort.

Le sous-sol total avec buanderie, salle de jeu et multiples pièces de rangement finiront de vous convaincre.

Sa situation est privilégiée, de part sa proximité d'Auneau, avec toutes les commodités, écoles, professionnels de santé, centre aquatique, étangs, forêt, gare d'Auneau, à 5kms, avec train direct (sans arrêt) pour PARIS-AUSTERLITZ, proche axe rapide direction Ablis, Rambouillet (gare PARIS-MONTPARNASSE), Chartres, A11. A 10kms des Yvelines et 1H de PARIS.

Only 20 minutes from Rambouillet, this residence is a true haven of peace! With its exceptional brightness and generous spaces, it offers an ideal living environment for enjoying convivial moments with family or friends. The elegant entrance with its marble

Caractéristiques

Référence	Bien B33808	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	excellent	Type de cuisine	aménagée
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	1965	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	4285 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	303 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	11	Piscine	Non
Nb. chambres	5	Cheminée	Oui
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	2	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1	Taxe foncière	2 431,00 €



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

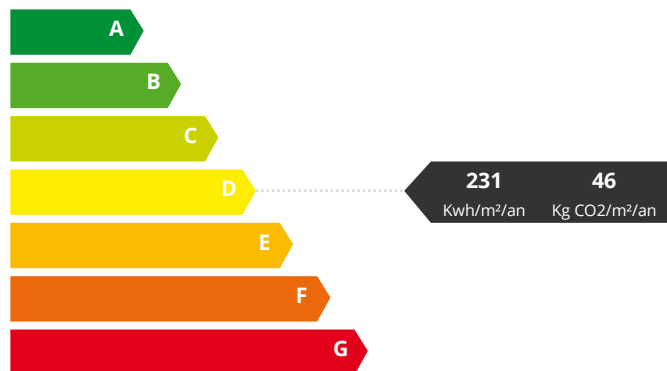
Réf. Bien B33808



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 3 590,00 € et 4 930,00 €



Sandrine Marion

27 mars 2026

Réf. Bien B33808

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011



Description complète

A seulement 20 minutes de Rambouillet, cette demeure est un véritable havre de paix ! Avec sa luminosité exceptionnelle et ses espaces généreux, elle offre un cadre de vie idéal pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. L'entrée élégante avec l'escalier en marbre et l'appui main en fer forgé donne le ton d'un intérieur raffiné.

Le séjour spacieux de 50 m² et la cuisine fonctionnelle qui s'ouvrent sur la véranda de 30m² sont parfaits pour de grandes réceptions. De plus, les quatre chambres à l'étage, dont une avec salle d'eau privative, ainsi que l'espace détente, ajoutent une touche de confort et d'intimité.

La vaste terrasse et le jardin de plus de 4000 m², agrémenté d'arbustes et d'arbres matures, d'un potager offrent un cadre idyllique pour se détendre en plein air pouvant bénéficier de l'installation d'une piscine. Disposant également d'un espace de stationnement ombragé pour votre confort.

Le sous-sol total avec buanderie, salle de jeu et multiples pièces de rangement finiront de vous convaincre.

Sa situation est privilégiée, de part sa proximité d'Auneau, avec toutes les commodités, écoles, professionnels de santé, centre aquatique, étangs, forêt, gare d'Auneau, à 5kms, avec train direct (sans arrêt) pour PARIS-AUSTERLITZ, proche axe rapide direction Ablis, Rambouillet (gare PARIS-MONTPARNASSE), Chartres, A11.

A 10kms des Yvelines et 1H de PARIS.

Only 20 minutes from Rambouillet, this residence is a true haven of peace! With its exceptional brightness and generous spaces, it offers an ideal living environment for enjoying convivial moments with family or friends. The elegant entrance with its marble staircase and wrought iron handrail sets the tone for a refined interior.

The spacious 50 m² living room and functional kitchen, which open onto the 30 m² veranda, are perfect for large receptions. In addition, the four bedrooms upstairs, one with a private bathroom, as well as the relaxation area, add a touch of comfort and privacy.

The vast terrace and the garden of over 4,000 m², adorned with mature shrubs and trees, and a vegetable garden, offer an idyllic setting for relaxing outdoors, which can benefit from the installation of a swimming pool. There is also a shaded parking space for your convenience. The full basement with laundry room, games room, and multiple storage rooms will further impress you.

Its location is privileged, thanks to its proximity to Auneau, with all amenities: schools, healthcare professionals, an aquatic center, ponds, forest, Auneau train station, 5 km away, with a direct train (non-stop) to PARIS-AUSTERLITZ, and close to the highway to Ablis, Rambouillet (train station PARIS-MONTPARNASSE), Chartres, and the A11.

10 km from the Yvelines and 1 hour from PARIS.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629 conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC 883508723 CHARTRES.

Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr



Sandrine Marion

27 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B33808



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011





Sandrine Marion

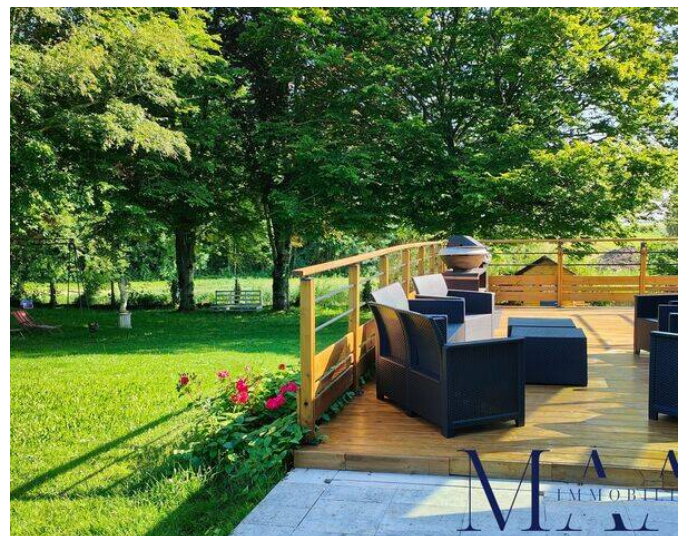
27 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B33808



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011





Sandrine Marion

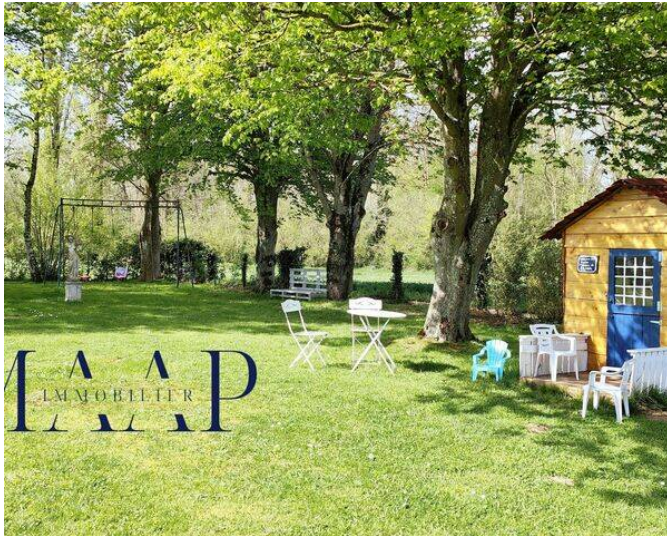
27 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B33808



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011



MAAP
IMMOBILIER