



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

Réf. Bien B33425



Propriété de caractère 200m² et dépendance

549 000 €

prestige mandat exclusif

Visuel



Caractéristiques

Référence	Bien B33425	Nb. cuisines	1
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. garages	1
Type de bien	maison/villa	Nb. parking	-
Sous-type de bien	propriété	Nb. balcons	-
Etat général	très bon	Type de cuisine	aménagée
Environnement	campagne isolée	Chauffage	électricité
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	2480 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	200 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	7	Piscine	Non
Nb. chambres	4	Cheminée	Oui
Nb. salles de bains	2	Tout à l'égout	Non
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	1	V.E.F.A	Non

Adresse



78120 Rambouillet, France

Description

A seulement 20 mn de Rambouillet, située dans un cadre idyllique, cette propriété avec ses poutres, ses pierres apparentes, ses portes en chêne, témoignent de son caractère historique (XVI^e siècle), en offrant un refuge de tranquillité et de beauté naturelle, idéale pour accueillir famille et amis en toute convivialité. La pièce de vie en toit cathédrale, la cuisine ouvrant sur le jardin, l'espace dîatoire, le second séjour plus intime, la salle de bains, la chambre, composent son étage inférieur. Deux chambres, une salle de bains et une pièce de vie de 20m², avec accès sur le grand séjour, composent l'étage. Une seconde bâtisse offre un double garage, une buanderie et par un accès extérieur, à l'étage, un espace de plus 70m² pourra être habilité pour recevoir. Sa situation est privilégiée, de part sa proximité d'Auneau, avec toutes les commodités, écoles, professionnels de santé, centre aquatique, étangs, forêt, tout en préservant une intimité sans pareille, derrière ses murs, avec son terrain de plus de 2400m² en bordure de rivière et son étendue boisée de plus de 9500m².

Gare d'Auneau, à 5kms, avec train direct (sans arrêt) pour PARIS-AUSTERLITZ, proche axe rapide direction Ablis, Rambouillet avec gare direction MONTFARNASSE, Chartres, A11. A 10kms des Yvelines et 1H de PARIS.

Only 20 minutes from Rambouillet, located in an idyllic setting, this property with its beams, exposed stonework and oak doors, bears witness to its historic character (16th century), offering a refuge of tranquility and natural beauty, ideal for welcoming family and friends in a friendly atmosphere. The living room with



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

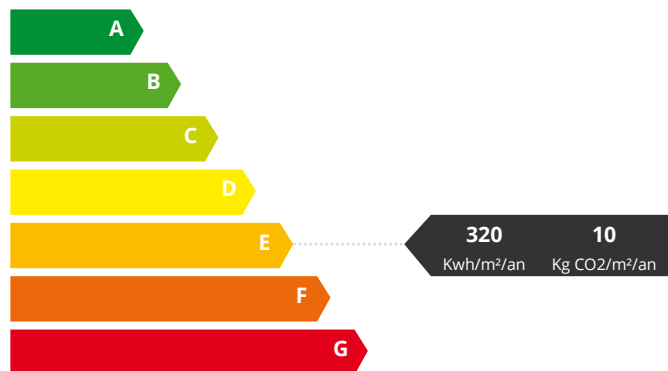
Réf. Bien B33425



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 3 820,00 € et 5 210,00 €



Sandrine Marion

27 mars 2026

Réf. Bien B33425

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011



Description complète

A seulement 20 mn de Rambouillet, située dans un cadre idyllique, cette propriété avec ses poutres, ses pierres apparentes, ses portes en chêne, témoignent de son caractère historique (XVI^e siècle), en offrant un refuge de tranquillité et de beauté naturelle, idéale pour accueillir famille et amis en toute convivialité. La pièce de vie en toit cathédrale, la cuisine ouvrant sur le jardin, l'espace dîatoire, le second séjour plus intimiste, la salle de bains, la chambre, composent son étage inférieur. Deux chambres, une salle de bains et une pièce de vie de 20m², avec accès sur le grand séjour, composent l'étage.

Une seconde bâtisse offre un double garage, une buanderie et par un accès extérieur, à l'étage, un espace de plus 70m² pourra être habilité pour recevoir.

Sa situation est privilégiée, de part sa proximité d'Auneau, avec toutes les commodités, écoles, professionnels de santé, centre aquatique, étangs, forêt, tout en préservant une intimité sans pareille, derrière ses murs, avec son terrain de plus de 2400m² en bordure de rivière et son étendue boisée de plus de 9500m².

Gare d'Auneau, à 5kms, avec train direct (sans arrêt) pour PARIS-AUSTERLITZ, proche axe rapide direction Ablis, Rambouillet avec gare direction MONTPARNASSE, Chartres, A11.
A 10kms des Yvelines et 1H de PARIS.

Only 20 minutes from Rambouillet, located in an idyllic setting, this property with its beams, exposed stonework and oak doors, bears witness to its historic character (16th century), offering a refuge of tranquility and natural beauty, ideal for welcoming family and friends in a friendly atmosphere. The living room with a cathedral roof, the kitchen opening onto the garden, the dining area, the second, more intimate living room, the bathroom, the bedroom, make up its lower floor. Two bedrooms, a bathroom and a living room of 20m², with access to the large living room, make up the upper floor.

A second building offers a double garage, a laundry room and via exterior access, upstairs, a space of over 70m² can be made available for entertaining.

Its location is privileged, due to its proximity to Auneau, with all amenities, schools, health professionals, aquatic center, ponds, forest, while preserving unparalleled privacy, behind its walls, with its land of more than 2400m² along the river and its wooded expanse of more than 9500m².

Auneau station, 5km away, with direct train (non-stop) to PARIS-AUSTERLITZ, close to the expressway towards Ablis, Rambouillet with train station towards MONTPARNASSE, Chartres, A11.
10km from Yvelines and 1 hour from PARIS.

Sandrine MARION MAAPI IMMOBILIER Port : 0769740629 conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC 883508723 CHARTRES.
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr



Sandrine Marion

27 mars 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B33425



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - El
RSAC 88350872300011





Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

Réf. Bien B33425





Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

27 mars 2026

Réf. Bien B33425



MAAP
IMMOBILIER