



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

02 juin 2026

Réf. Bien B41953



Maison plain-pied

172 000 €

mandat exclusif nouveauté

Visuel



Caractéristiques

| | | | |
|--|--------------------------|----------------------|------------|
| Référence | Bien B41953 | Nb. garages | - |
| Honoraires d'agence à la charge du vendeur | Oui | Nb. parking | - |
| Type de bien | maison/villa | Nb. balcons | - |
| Etat général | très bon | Type de cuisine | - |
| Environnement | urbain | Chauffage | gaz |
| Disponibilité | à l'acte | Chauffage collectif | Non |
| Année de construction | - | Meublé | Non |
| Année de rénovation | - | Parking privé | Non |
| Surface totale | - | Accès handicapé | Non |
| Surface du terrain | 282 m² | Cave | Non |
| Surface habitable / privative | 79 m² | Terrasse | Oui |
| Nb. pièces | 3 | Piscine | Non |
| Nb. chambres | 2 | Cheminée | Non |
| Nb. salles de bains | - | Tout à l'égout | Oui |
| Nb. salles d'eau | 1 | Fosse septique (ANC) | Non |
| Nb. toilettes | - | V.E.F.A | Non |
| Nb. cuisines | - | | |

Adresse



78660 Ablis, France

Description

A 7 kms d'Ablis, cette maison, idéalement située, pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique, vous séduira par son séjour lumineux de belle taille, idéal pour accueillir vos proches, ainsi qu'une cuisine aménagée fonctionnelle qui vous permettra de préparer des repas avec aisance. Cette maison dispose également de deux chambres, une salle d'eau, avec une ouverture prévue pour les personnes à mobilité réduite, vous garantissant confort et praticité. Vous profiterez de son jardin, sans vis à vis, idéal pour des moments de détente en extérieur et d'un garage attenant, accessible par l'intérieur de la maison. L'emplacement est un véritable atout : à quelques pas du centre-ville, vous aurez un accès facile aux écoles, commerces, professionnels de santé, ainsi qu'au centre aquatique et à l'espace culturel. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien ! Cette maison représente une opportunité à ne pas manquer. Axe rapide direction Ablis, Rambouillet avec gare (PARIS-MONTPARNASSE), Chartres, A11. Gare ligne direct (PARIS-AUSTERLITZ) en moins d'une heure.

Sandrine MARION MAAP IMMOBILIER Port : 0769740629
conseillère en immobilier de la SAS IMMOBILIER EMAIL pour le
groupement Eurélien et départements limitrophes, RSAC
883508723 CHARTRES.
Retrouvez tous nos biens sur maap-immobilier.fr



Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

02 juin 2026

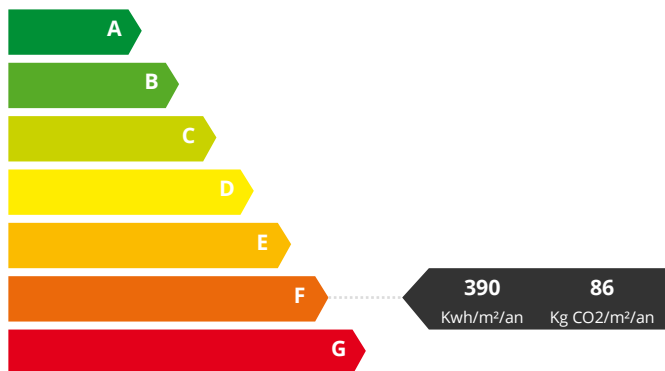
Réf. Bien B41953



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 720,00 € et 3 730,00 €



Sandrine Marion

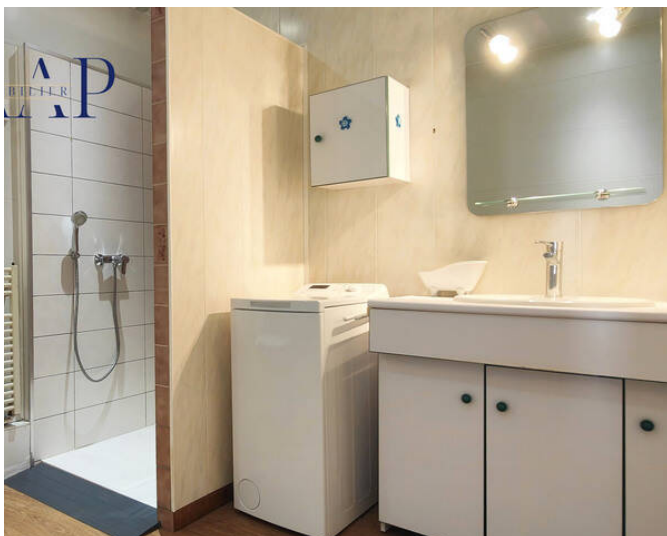
02 juin 2026

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Réf. Bien B41953



Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011





Sandrine Marion

28700 Auneau & Alentours, France
s.marion@maap-immobilier.fr
+33 7 69 74 06 29

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 88350872300011

02 juin 2026

Réf. Bien B41953

