



**Bruno Cochelin**

28160 Brou, France  
b.cochelin@maap-immobilier.fr  
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47899827100041

23 mars 2026

**Réf. Bien B37842**



## Pavillon Sous sol - 3 chambres

235 000 €

mandat exclusif

### Visuel



### Adresse



28000 Chartres, France

### Caractéristiques

|                                            |                     |                      |                   |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Référence                                  | <b>Bien B37842</b>  | Nb. garages          | <b>1</b>          |
| Honoraires d'agence à la charge du vendeur | <b>Oui</b>          | Nb. parking          | -                 |
| Type de bien                               | <b>maison/villa</b> | Nb. balcon           | -                 |
| Etat général                               | <b>bon</b>          | Type de cuisine      | <b>aménagée</b>   |
| Environnement                              | <b>village</b>      | Chauffage            | <b>fuel</b>       |
| Disponibilité                              | <b>à l'acte</b>     | Chauffage collectif  | <b>Non</b>        |
| Année de construction                      | -                   | Meublé               | <b>Non</b>        |
| Année de rénovation                        | -                   | Parking privé        | <b>Non</b>        |
| Surface totale                             | -                   | Accès handicapé      | <b>Non</b>        |
| Surface du terrain                         | -                   | Cave                 | <b>Non</b>        |
| Surface habitable / privative              | <b>104 m²</b>       | Terrasse             | <b>Non</b>        |
| Nb. pièces                                 | <b>5</b>            | Piscine              | <b>Non</b>        |
| Nb. chambres                               | <b>3</b>            | Cheminée             | <b>Oui</b>        |
| Nb. salles de bains                        | -                   | Tout à l'égout       | <b>Oui</b>        |
| Nb. salles d'eau                           | <b>2</b>            | Fosse septique (ANC) | <b>Non</b>        |
| Nb. toilettes                              | <b>2</b>            | V.E.F.A              | <b>Non</b>        |
| Nb. cuisines                               | <b>1</b>            | Taxe foncière        | <b>1 221,00 €</b> |

### Description

□ EXCLUSIVITÉ MAAP IMMOBILIER – Pavillon sur sous-sol dans un village au sud de Chartres

À seulement 9 minutes de l'Hôpital de Chartres, découvrez ce pavillon des années 70 édifié sur un agréable terrain clos de plus de 600 m², situé dans un village recherché du sud de Chartres.

Ce bien, fonctionnel et lumineux, se compose :  
d'une entrée,  
d'une cuisine ouverte aménagée,  
d'un séjour-salon chaleureux avec cheminée,  
de deux chambres,  
d'une salle d'eau,  
et d'un WC indépendant.

En rez-de-jardin, vous serez séduit par une grande chambre de plus de 17 m² avec dressing et une spacieuse salle d'eau.

Un grand garage de 50 m² vient compléter l'ensemble, idéal pour bricoleurs, stockage ou stationnement.

□ Libre immédiatement, ce bien offre un excellent potentiel pour une première acquisition ou un projet familial.

□ Une belle opportunité à saisir sans tarder, uniquement chez MAAP IMMOBILIER !



**Bruno Cochelin**

28160 Brou, France  
b.cochelin@maap-immobilier.fr  
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47899827100041

23 mars 2026

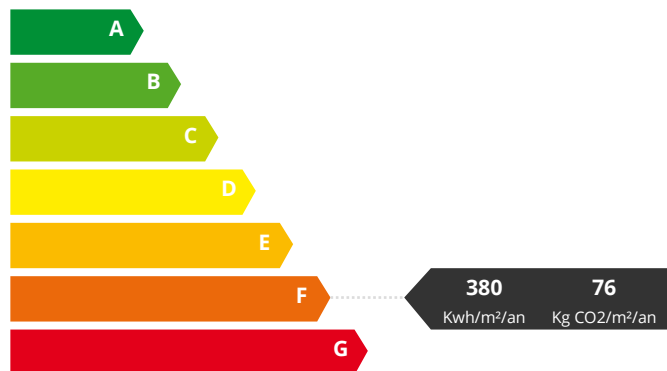
**Réf. Bien B37842**



### Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 800,00 € et 2 400,00 €



**Bruno Cochelin**

28160 Brou, France  
b.cochelin@maap-immobilier.fr  
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47899827100041

23 mars 2026

**Réf. Bien B37842**







**Bruno Cochelin**

28160 Brou, France  
b.cochelin@maap-immobilier.fr  
+33 6 02 11 72 02

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email - EI  
RSAC 47899827100041

23 mars 2026

**Réf. Bien B37842**

